UCHWAŁA NR 706/2020
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 23 września 2020 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości położonej w jednostce ewid. Łososina Dolna, obręb ewid. Tęgoborze, oznaczonej jako działka ewid. nr 253/13

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r., poz. 920) oraz art. 25b w związku z art 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala cenę nieruchomości położonej w jednostce ewid. Łososina Dolna, obręb ewid. Tęgoborze, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00097902/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 253/13 o pow. 0,56ha, zabudowanej obiektami byłego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Tęgoborzy - w wysokości 1.980.000,00zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy 00/100) - do celów sprzedaży.

2. Cena nieruchomości została zaproponowana przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego na posiedzeniu w dniu 21 września 2020r. w oparciu o aktualny operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Powiat Nowosądecki jest właścicielem nieruchomości położonej w jednostce ewid. Łososina Dolna, obręb ewid. Tęgoborze, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00097902/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 253/13 o pow. 0,56ha, zabudowanej obiektami byłego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Tęgoborzy.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieuchomościami - cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, o której mowa w art. 37 ust. 2 i 3, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, z zastrzeżeniem ust. 3a.

Komisja ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego w dniu 21 września 2020r. zaproponowała cenę nieruchomości w wysokości 1.980.000zł, w oparciu o aktualny operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość nieruchomości wynosi 1.975.000zł. Cena nieruchomości obejmuje koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (dokumentacja, wysyłka korespondencji, ogłoszenia prasowe).

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020 poz. 106, z późn.zm.).

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.