

**UCHWAŁA NR 184/XVI/20
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 27 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewid.
Podegrodzie, obręb ewid. Podrzecze, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) – Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego położonej w jednostce ewid. Podegrodzie, obręb ewid. Podrzecze, oznaczonej jako działka nr 38/1 o pow. 0,0609 ha, obj. KW nr NS1S/00022267/2. Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

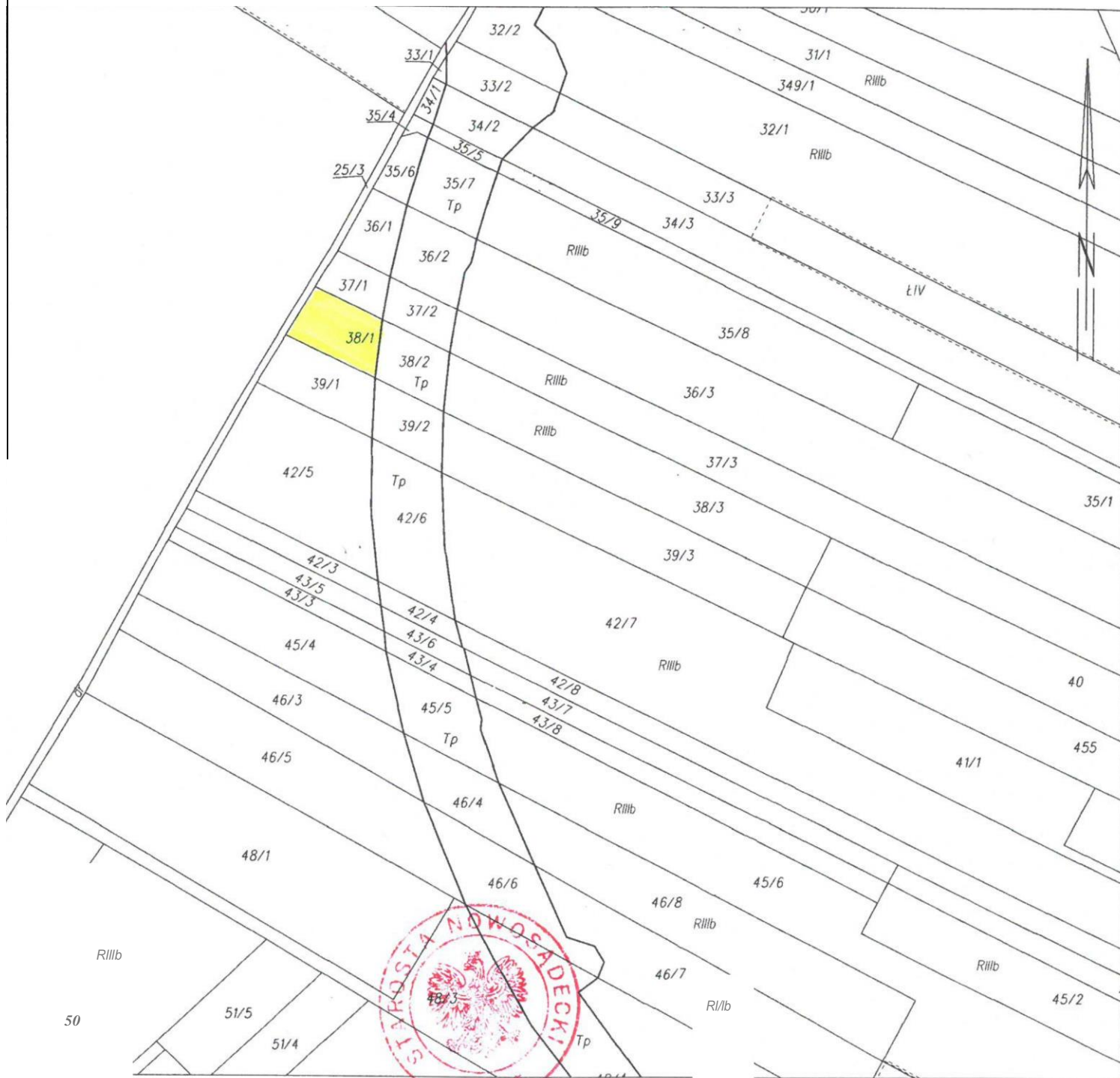
Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Roman Potoniec

WYRYS ZMAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:2000

Działka: 38/1



Nowy Sącz dn. 2020-11-03
Sporządził: col wyrys: Magdalena Zołk,

Starosta Nowosądecki

Dokument niniejszy Jest
wyrysem z mapy ewidencyjnej
i jest przeznaczony do dokonania
wpisu w księgę wieczystą

Magdalena Zołk
inż. Magdalena Zołk
Inspektor

Uzasadnienie

Do sprzedaży przeznaczona została nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego położona w jednostce ewid. Podegrodzie, obręb ewid. Podrzecze, oznaczona jako działka ewid. nr 38/1 o pow. 0,0609 ha, obj. KW nr NS1S/00022267/2.

Powiat Nowosądecki stał się właścicielem przedmiotowej działki na podstawie notarialnej umowy sprzedaży Rep A Nr 9202/2018 z dnia 17 grudnia 2018 r. – nabytej jako „resztówka” pozostała po realizacji inwestycji drogowej: „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza – połączenie m. Brzezna z drogą krajową nr 28”.

Działka jest niezabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej. Przez jej teren przebiega fragment linii napowietrznej średniego napięcia 15kV oraz usytuowane są dwa słupy elektroenergetyczne. Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie – działka leży częściowo w terenach zabudowy usługowej o symbolu U2 oraz częściowo w terenach komunikacji o symbolu KD Z2.

Zgodnie z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego – zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu. Na przedmiotowej nieruchomości Powiat nie będzie realizował zadań własnych, zatem przedmiotowa nieruchomość gruntowa zostanie przeznaczona do sprzedaży.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym – do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z ogólną zasadą wynikającą z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość jest zbywana w drodze przetargu.

Po ustaleniu wartości rynkowej działki, zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość zostanie wykazana do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.