

UCHWAŁA NR 1346/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chelmiec

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 528), oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w kolejnym przetargu pisemnym nieograniczonym działek ewidencyjnych: nr 177/5 o pow. 0,17 ha, nr 177/7 o pow. 0,17 ha, nr 177/8 o pow. 0,16ha, nr 177/9 o pow. 0,15ha, nr 177/10 o pow. 0,12ha, nr 177/11 o pow. 0,12ha, nr 177/17 o pow. 0,10ha, położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chelmiec, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, wraz z udziałami po 60/2795cz. w nieruchomości stanowiącej drogi wewnętrzne, oznaczonej jako działki nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85, 177/86 o łącznej powierzchni 1,17ha, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8 oraz udziałami po 1/6cz. nieruchomości przeznaczonej pod parking oznaczonej jako działka nr 177/87 o pow. 0,12ha, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00155665/3.

§ 2. Ustala się ceny wywoławcze nieruchomości opisanych w § 1 w następujący sposób:

L.p.	Nr działki	Pow w ha	Wartość działki w zł	Wartość udziału w 60/2795cz. w drogach wewn. w zł	Wartość udziału w 1/6 cz. parkingu w zł	Cena wywoławcza brutto w I i II przetargu w zł (zawiera koszty przygotowania do sprzedaży, związane z wydaniem działek oraz podatek VAT)	Cena wywoławcza brutto w aktualnym przetargu w zł (zawiera koszty przygotowania do sprzedaży, związane z wydaniem działek oraz podatek VAT)
1.	177/5	0,17	70.584zł	9.097 zł	7.588zł	108.855zł	108.855zł
2.	177/7	0,17	61.183zł	9.097 zł	7.588zł	97.170zł	97.170zł
3.	177/8	0,16	57.584zł	9.097 zł	7.588zł	92.865zł	92.865zł
4.	177/9	0,15	58.380zł	9.097 zł	7.588zł	93.480zł	93.480zł
5.	177/10	0,12	46.704zł	9.097 zł	7.588zł	79.335zł	79.335zł
6.	177/11	0,12	51.396zł	9.097zł	-	75.645zł	75.645zł
7.	177/17	0,10	40.220zł	9.097 zł	-	62.115zł	62.115zł

Cena działki brutto zawiera 23% podatku Vat. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, a także udział w 60/2795cz. w drogach wewnętrznych opisanych w § 1 oraz udział w 1/6cz. w parkingu opisanym w § 1. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Ustala się wadium w wysokości 10.000,00zł .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 76/VIII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działek ewidencyjnych: nr 177/5 o pow. 0,17 ha, nr 177/7 o pow. 0,17 ha, nr 177/8 o pow. 0,16ha, nr 177/9 o pow. 0,15ha, nr 177/10 o pow. 0,12ha, nr 177/11 o pow. 0,12ha, nr 177/17 o pow. 0,10ha, położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3.

Każda z działek sprzedawana jest z udziałem po 60/2795 cz. w nieruchomości stanowiącej drogi wewnętrzne, oznaczonej jako działki nr 177/82, 177/83, 177/84, 177/85, 177/86 o łącznej powierzchni 1,17ha, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00128716/8.

Działki nr 177/5, 177/7, 177/8, 177/9, 177/10 sprzedawane są z udziałami po 1/6cz. w nieruchomości przeznaczonej pod parking oznaczonej jako działka nr 177/87 o pow. 0,12ha, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00155665/3.

Dotychczas na podstawie ww. uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego sprzedano w przetargu pisemnym nieograniczonym działki ewid. nr 177/33, 177/35, 177/36, 177/39, 177/40 i 177/77 obręb ewid. Marcinkowice.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowienia uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Dnia 15.10.2021r. i 11 marca 2022r. odbyły się poprzednie przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż m.in. ww. działek. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cena działki brutto zawiera 23% podatku Vat. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży, a także udział w 60/2795cz. w drogach wewnętrznych opisanych wyżej oraz udział w 1/6cz. w parkingu opisanym wyżej. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, nie niższej niż 50% tej wartości. Zgodnie z art. 39 ust. 2 ww. uchwały przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu kolejnego przetargu.

Aktualnie dla potrzeb trzeciego przetargu, postanawia się ustalić ceny wywoławcze nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Marcinkowice, jednostka ewidencyjna Chełmiec, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 24 stycznia 2022 r. dla potrzeb drugiego przetargu, tj. w następujący sposób:

L.p.	Nr działki	Pow w ha	Wartość działki w zł	Wartość udziału w 60/2795cz. w drogach wewn. w zł	Wartość udziału w 1/6 cz. parkingu w zł	Cena wywoławcza brutto w II przetargu w zł (zawiera koszty przygotowania do sprzedaży, związane z wydaniem działek oraz podatek VAT)	Cena wywoławcza brutto w aktualnym przetargu w zł (zawiera koszty przygotowania do sprzedaży, związane z wydaniem działek oraz podatek VAT)
1.	177/5	0,17	70.584zł	9.097 zł	7.588zł	108.855zł	108.855zł
2.	177/7	0,17	61.183zł	9.097 zł	7.588zł	97.170zł	97.170zł
3.	177/8	0,16	57.584zł	9.097 zł	7.588zł	92.865zł	92.865zł
4.	177/9	0,15	58.380zł	9.097 zł	7.588zł	93.480zł	93.480zł
5.	177/10	0,12	46.704zł	9.097 zł	7.588zł	79.335zł	79.335zł
6.	177/11	0,12	51.396zł	9.097zł	-	75.645zł	75.645zł

7.	177/17	0,10	40.220zł	9.097 zł	-	62.115zł	62.115zł
----	--------	------	----------	----------	---	----------	----------

Cena brutto zawiera 23% podatku Vat.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 10.000zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.