

UCHWAŁA NR 1354/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 8 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie powierzchni ściiennej w budynku głównym
SP ZOZ - Szpitala w Krynicy-Zdroju - w celu instalacji ekranów telewizyjnych - na czas oznaczony
do 10 lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 528 z późn. zm.), w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 633 z późn.zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie powierzchni ściennych w salach chorych, w budynku głównym Szpitala w Krynicy - Zdroju, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/39 o pow. 1,6869ha, obręb ewid. Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, pozostającej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im.dr J. Dietla w Krynicy - Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, na instalację 36 ekranów telewizyjnych - na czas oznaczony do 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Dyrektor Szpitala w Krynicy Zdroju wystąpił o zgodę na wydzierżawienie powierzchni ściennych w salach chorych, w budynku głównym Szpitala w Krynicy - Zdroju, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 403/39 o pow. 1,6869ha, obręb ewid. Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica - Zdrój, objętej księgą wieczystą NS1M/00021720/4, pozostającej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpitala im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142, na instalację 36 ekranów telewizyjnych - na czas oznaczony do 10 lat.

Wydzierżawienie wyżej opisanej powierzchni przyniesie prognozowane korzyści finansowe dla SP ZOZ - Szpitala im. dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju w wysokości 124.416,00 zł netto za okres 10 lat. Przychody zostały wykazane po pomniejszeniu o koszty zużycia energii elektrycznej.

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 633 z późn.zm.) - zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W myśl § 12 uchwały Nr 207/XVII/12 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 22 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania aktywami trwałymi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Sądeckie Pogotowie Ratunkowe w Nowym Sączu, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju oraz Małopolskiego Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień w Nowym Sączu, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Zarządu.

Na podstawie § 7 ust. 1 uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego jest upoważniony do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata.

Po przeanalizowaniu sprawy, biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywną opinię Rady Społecznej Szpitala wyrażoną w uchwale nr 7/2022 z dnia 31 marca 2022 r., istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej powierzchni na czas oznaczony do 10 lat.

Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego przeprowadzonego przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Szpital im.dr J. Dietla w Krynicy-Zdroju przy ul. Kraszewskiego 142.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.