

UCHWAŁA NR 1414/2022
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeprowadzenie kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego oraz ustalenia ceny wywoławczej działek ewidencyjnych położonych w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chelmiec

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) oraz art. 25b w związku z art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w kolejnym przetargu pisemnym nieograniczonym nieruchomości Powiatu Nowosądeckiego, położonej w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chelmiec, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 177/42 o pow. 0,10ha.

§ 2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 w następujący sposób:

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki netto	Cena brutto w VIII przetargu (zawiera podatek VAT 23%)	Cena brutto w aktualnym przetargu (zawiera podatek VAT 23%)
1.	177/42	0,10	48.440zł	61.500zł	61.500zł

Cena działki brutto zawiera 23% podatku VAT. Cena wywoławcza została ustalona w oparciu o operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości, zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Zespołu ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Ustala się wadium w wysokości 10.000,00zł .

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Kwiatkowski

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Zofia Nika

Członek Zarządu

Edward Ciągło

Członek Zarządu

Marian Dobosz

Uzasadnienie

Rada Powiatu Nowosądeckiego w uchwale Nr 76/VIII/19 z dnia 30 sierpnia 2019 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w przetargu m. in. działki ewidencyjnej: nr 177/42 o pow. 0,10ha położonej w obrębie ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec, obj. księgą wieczystą nr NS1S/00093921/3, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Dotychczas na podstawie ww. uchwały Rady Powiatu Nowosądeckiego sprzedano w przetargu pisemnym nieograniczonym działki ewid. nr 177/33, 177/35, 177/36, 177/39, 177/40, 177/41, i 177/77 obręb ewid. Marcinkowice, jednostka ewid. Chełmiec.

Biorąc pod uwagę art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu.

Dnia 4.09.2020r., 8.12.2020r., 26.02.2021r., 14.05.2021r., 10.09.2021r., 10.12.2021r., 11.03.2022r. i 10.06.2022r. odbyły się poprzednie przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż ww. działki. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Cenę wywoławczą w I przetargu, ustalono w oparciu o operat szacunkowy określający wartość nieruchomości gruntowej. Cena wywoławcza objęła koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz związane z wydaniem działek w chwili sprzedaży. Operat szacunkowy zachowuje ważność na datę niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości w II przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, nie niższej niż 50% tej wartości. Zgodnie z art. 39 ust. 2 przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Aktualnie postanawia się ustalić cenę wywoławczą nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Marcinkowice, jednostka ewidencyjna Chełmiec, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w wysokości zaproponowej przez Komisję ds. ustalania cen i opłat w dniu 11 stycznia 2021 r., tj. w następujący sposób:

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Wartość działki	Cena brutto w VIII przetargu (zawiera podatek VAT 23%)	Cena brutto w aktualnym przetargu (zawiera podatek VAT 23%)
1.	177/42	0,10	48.440zł	61.500zł	61.500zł

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, wadium ustala się w wysokości nie niższej niż 5% ceny wywoławczej i nie wyższej niż 20% tej ceny. Wobec czego ustala się wadium w wysokości 10.000zł, które mieści się w przepisowym zakresie.

Zgodnie z procedurą przewidzianą w obowiązujących przepisach, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.