

**UCHWAŁA NR 290/XXVIII/22
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 6 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Grybów, obciążonej hipoteką na rzecz Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka nr 516, obręb ewid. 1 Miasta Grybów – na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych działki nr 524, obręb ewid. 1 Miasta Grybów.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528), Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości (siedziba byłego Liceum Ogólnokształcącego) stanowiącej własność Miasta Grybów obciążonej hipoteką na rzecz Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako zabudowana działka nr 516 o pow. 0,2063 ha, obręb ewid. 1 Miasta Grybów, obj. księgą wieczystą nr NS1G/00045023/6 – na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych zabudowanej działki nr 524 o pow. 0,0272 ha, obręb ewid. 1 Miasta Grybów, obj. księgą wieczystą nr NS1G/00089618/4.

2. Treścią służebności wskazanej w ust 1. będzie prawo korzystania z części działki nr 516, obręb 1 Miasta Grybów, w celu przejazdu i przechodu pasem gruntu o powierzchni 82 m². Przedmiotowa służebność ma zapewnić każdorazowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym działki ewid. nr 524, dojazd od ulicy Węgierskiej. Przebieg służebności zobrazowany jest na załączonej mapie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Roman Potoniec

Załącznik do uchwały Nr 290/XXVIII/22
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 6 maja 2022 r.



- - - - - granice powierzchni służebności gruntowej dla każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 524, obr. 1 Miasta Grybów.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Grybów wystąpił do Powiatu Nowosądeckiego o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomości (siedziba byłego Liceum Ogólnokształcącego) stanowiącej własność Miasta Grybów obciążonej hipoteką na rzecz Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako zabudowana działka nr 516 o pow. 0,2063ha, obręb ewid. 1 Miasta Grybów, obj. księgą wieczystą nr NS1G/00045023/6 – na rzecz każdorazowych właścicieli lub użytkowników wieczystych zabudowanej działki nr 524 o pow. 0,0272ha, obręb ewid. 1 Miasta Grybów, obj. księgą wieczystą nr NS1G/00089618/4.

Treścią ww. służebności będzie prawo korzystania z części działki nr 516, obręb 1 Miasta Grybów, w celu przejazdu i przechodu pasem gruntu o powierzchni 82m². Przedmiotowa służebność ma zapewnić każdorazowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym działki ewid. nr 524, dojazd od ulicy Węgierskiej. Przebieg służebności zobrazowany jest na załączonej mapie.

Przedmiotowy wniosek wynika z faktu ustanowienia Powiatu Nowosądeckiego wierzycielem hipotecznym w księdze wieczystej nr NS1G/00045023/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, dla m.in. działki nr 516, na podstawie umowy sprzedaży i oświadczenia o ustanowieniu hipoteki Rep A Nr 3001/2001 zawartej pomiędzy Powiatem Nowosądeckim a Miastem Grybów w dniu 13 maja 2021r.

Hipoteka umowna została ustanowiona celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Powiatu Nowosądeckiego o zwrot zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży wraz z kosztami i należnościami ubocznymi.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym – do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących obciążania nieruchomości.

Zgodnie z § 4 uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego – *nieruchomość może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, w przypadku gdy jest to społecznie lub ekonomicznie uzasadnione. Obciążenie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Powiatu wyrażonej w drodze uchwały.*

Zgoda wierzyciela hipotecznego – Powiatu Nowosądeckiego niezbędna jest celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej do dokonania ww. czynności prawnej ustanowienia służebności gruntowej przez Miasto Grybów.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.