

**UCHWAŁA NR 351/XXXV/22  
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu, nieruchomości położonej w gminie  
Podegrodzie, obręb ewid. Podrzecze, oznaczonej jako działka ewid. nr 56/19**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 13 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Podrzecze, jednostka ewid. Podegrodzie, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00022267/2, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewid. 56/19 o powierzchni 0,0759 ha. Załącznik graficzny do niniejszej uchwały obrazuje przedmiot sprzedaży.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Powiatu Nowosądeckiego

**Roman Potoniec**



## Uzasadnienie

Do sprzedaży została przeznaczona nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Podrzecze, jednostka ewidencyjna Podegrodzie, objęta księgą wieczystą Nr NS1S/00022267/2, stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczona jako działka ewidencyjna 56/19 o powierzchni 0,0759 ha.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego na podstawie notarialnej umowy sprzedaży z dnia 26 listopada 2019 r. Rep. A Nr 7915/2019, zawartej w trybie nabywania tzw. "resztówek" po inwestycji pn. „Budowa zachodniej obwodnicy Nowego Sącza – połączenie miejscowości Brzezna z drogą krajową nr 28”. Zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MU.4 - zabudowa mieszkaniowo – usługowa.

W myśl art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym – do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z ogólną zasadą wynikającą z art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomość jest zbywana w drodze przetargu. Zgodnie z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego – zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.

Zgodnie ze stanowiskiem Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu, nieruchomość obecnie nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.