

UCHWAŁA NR 407/XL/23
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w Krynicy-Zdroju, obręb ewid. Krynica Wieś, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z późn. zm), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust. 1 i 2 , § 4 ust. 1 Uchwały nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewid. Krynica Wieś, jednostka ewid. Krynica-Zdrój-miasto, oznaczonej jako działka ewid. nr 367 o pow. 0,1120 ha, objęta księgą wieczystą nr NS1M/00020956/0, stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 370/1 pow. 0,1478 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Krynica-Zdrój-miasto, obręb ewid. Krynica Wieś, stanowiącą własność Powiatu Nowosądeckiego objętą księgą wieczystą NS1M/00006343/6 - istniejącym szlakiem drożnym, na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej nr 367 obr. ewid. Krynica Wieś, celem zapewnienia tej nieruchomości dostępu do drogi publicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Roman Potoniec

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 367 położona w Krynicy-Zdroju w obr. ewid. Krynica Wieś, nabyta została na własność Powiatu Nowosądeckiego na podstawie umowy zamiany zawartej z Gminą Krynica-Zdrój w dniu 23.09.2020 r. Rep. A Nr 5185/2020 - na realizację zadań własnych, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działek powiatowych nr 370/1 i 370/2 obręb ewid. Krynica Wieś, na których zlokalizowane są obiekty Przychodni Specjalistycznej i stacji Pogotowia Ratunkowego.

Aktualnie, po dokonaniu oceny przydatności działki 367 dla potrzeb Przychodni i Pogotowia, biorąc pod uwagę konfigurację nieruchomości, oraz jej położenie w terenie o znacznej różnicy rzędnych i trudności w jej zagospodarowaniu, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uznał tę nieruchomość jako zbędną dla realizacji zadań własnych i zdecydował o przeznaczeniu jej do sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego niezbędne jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego, tj. służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę ewidencyjną nr 370/1 pow. 0,1478 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Krynica-Zdrój-miasto, obręb ewid. Krynica Wieś, stanowiącą własność Powiatu Nowosądeckiego, objętą księgą wieczystą NS1M/00006343/6 - istniejącym szlakiem drożnym, na rzecz każdorazowego właściciela działki ewidencyjnej nr 367 obr. ewid. Krynica Wieś. Służebność ta zapewni działce 367 bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a tym samym pozwoli wykazać działkę nr 367 do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego. Sprzedaż nieruchomości w przetargu nieograniczonym umożliwi uzyskanie lepszego efektu ekonomicznego dla Powiatu Nowosądeckiego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrowisko Krynica-Zdrój (obszar 2 - Centrum), zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego poz. 7075 z dnia 11 grudnia 2012 r.), w brzmieniu ustalonym uchwałą nr VI.60.2019 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 marca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego poz. 3036 z dnia 15 kwietnia 2019 r.), działka ewid. nr 367 położona w Krynicy-Zdroju obręb ewid. Krynica Wieś leży:

- częściowo w terenach o symbolu 2.MN.43 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- częściowo w terenie o symbolu 2.UP.3 - tereny zabudowy usługowej.

W myśl art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

Na podstawie uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu i wymaga każdorazowej zgody Rady Powiatu wyrażonej w drodze uchwały, która określi szczegółowe zasady sprzedaży. Ponadto zgodnie z powołaną Uchwałą, nieruchomość może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w przypadku, gdy jest to społecznie lub ekonomicznie uzasadnione. Obciążenie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Powiatu wyrażonej w drodze uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.