

**UCHWAŁA NR 468/XLVII/24
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w gminie Podegrodzie, obręb ewid. Naszacowice, oznaczonej jako działka ewid. nr 413/6

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewid. Naszacowice, jednostka ewid. Podegrodzie, objętej księgą wieczystą NS1S/00103168/0, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczonej jako działka ewid. 413/6 o powierzchni 0,03 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Roman Potoniec

Uzasadnienie

Do sprzedaży została przeznaczona nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Naszacowice, jednostka ewidencyjna Podegrodzie, objęta księgą wieczystą Nr NS1S/00103168/0, stanowiąca własność Powiatu Nowosądeckiego, oznaczona jako działka ewidencyjna 413/6 o powierzchni 0,03 ha. Przedmiotowa działka położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej 1544K Chelmiec – Naszacowice. Zgodnie ze stanowiskiem Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Sączu, działka 413/6 obr. Naszacowice nie znajduje się w pasie drogowym drogi powiatowej 1544K Chelmiec – Naszacowice i nie jest przewidziana tak radykalna rozbudowa w/w drogi powiatowej, aby była konieczność ingerencji w w/w działkę. W związku z powyższym przedmiotowa działka ewidencyjna jest zbędna dla celów poszerzenia pasa drogowego drogi powiatowej nr 1544K Chelmiec – Naszacowice. Ponadto działka sąsiaduje z nieruchomościami pozostającymi w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, które poinformowało, że nie wnosi uwag co do sprzedaży działki 413/6 obr. Naszacowice.

Z wnioskiem o sprzedaż działki zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiedniej obejmującej działki nr 1087/6, 1087/13, 1087/8, 1087/7 i 1087/11 wszystkie położone w obrębie Podegrodzie, w celu poprawienia warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

W myśl art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym – do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących sprzedaży nieruchomości. Zgodnie z ogólną zasadą wynikającą z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu. W/w ustawa przewiduje wyjątki od trybu przetargowego - art. 37 ust. 2 pkt 6 stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego – zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.