UCHWAŁA NR 69/2024
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 10 lipca 2024 r.

w sprawie oddania w najem sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół im.ks.prof.Józefa Tischnera w Starym Sączu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2024 r., poz. 107) oraz art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) i w zwiąku z § 7 Uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej zlokalizowanej w budynku przy ul.Daszyńskiego 15, usytuowanym na działce ewid. nr 1847 obj.księgą wieczystą NS1S/00099122/4, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Starym Sączu z panem Jerzy Grabcem zamieszkałym w Popowicach gm.Stary Sącz, na czas oznaczony do 3 lat.

2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół im.ks.prof.Józefa Tischnera w Starym Sączu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Tadeusz Zaremba

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Członek Zarządu

Paweł Łabuda

Członek Zarządu

Michał Nowak

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół im. ks.prof.Józefa Tischnera w Starym Sączu wystąpił do Zarządu Powiatu Nowosądeckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajem sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół w Starym Sączu na okres do 3 lat, z dotychczasowym najemcą Panem Jerzym Grabcem zam. Popowice gm.Stary Sącz.

Nieruchomość obejmująca zabudowaną budynkiem Zespołu Szkół w Starym Saczu działkę ewidencyjną nr 1847 obr. Stary Sacz, stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego i pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. ks.prof.Józefa Tischnera w Starym Sączu.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Zgodnie z § 7 Uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego upoważnia się Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te zawarte były na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - jednostka organizacyjna ma prawo m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.