

**UCHWAŁA NR 610/2012
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 5 grudnia 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia działki nr 232 w Krynicy-Zdroju.

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie działki ewidencyjnej nr 232 w obrębie Krynica Wieś, położonej w Krynicy-Zdroju, ul. Czarny Potok, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, na rzecz Spółki z o.o. Salt Aviation, Nowy Dwór Mazowiecki, z przeznaczeniem na prowadzenie operacji lotniczych (loty widokowe), przy użyciu Śmigłowca Robinson R44, na okres 3 miesięcy, od 15 grudnia 2012 r. - 14 marca 2013 r.

2. Działka ta nie spełnia wymogów technicznych do wykonywania przewozów lotniczych. Pełna odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa podczas korzystania z działki spoczywa na Spółce z o.o. Salt Aviation, Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 3.12.2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 1.500,00 zł + 23% VAT miesięcznie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Spółki z o.o. Salt Aviation Nowy Dwór Mazowiecki o wydzierżawienie działki ewidencyjnej nr 232 położonej w Krynicy-Zdroju, ul. Czarny Potok, stanowiącej własność Powiatu, z przeznaczeniem na prowadzenie operacji lotniczych (loty widokowe) przy użyciu Śmigłowca Robinson R44, na okres 3 miesięcy, od 15 grudnia 2012r. - 14 marca 2013r. Działka ta nie spełnia wymogów technicznych do wykonywania tego rodzaju przewozów lotniczych, zatem możliwe jest jej wydzierżawienie na zasadach ogólnych. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem Powiatu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy nie wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowej działki - na czas oznaczony do 3 miesięcy. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 3.12.2012 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 1.500,00 zł + 23% VAT miesięcznie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.