

UCHWAŁA NR 639/2012
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 19 grudnia 2012 r.

w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczenia w budynku ZSZ w Grybowie.

Na podstawie art. 25b i w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie pomieszczenia o powierzchni użytkowej 7,22 m², zlokalizowanego w budynku Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie, usytuowanym na działce nr 114 w obrębie 1 położonej w Grybowie, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1G/00051066/4, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, na cele handlowo-gastronomiczne (sklepik szkolny), na okres do 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 17 grudnia 2012 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowego pomieszczenia, w wysokości 400 zł miesięcznie + podatek VAT. Czynsz obejmuje koszty zużycia mediów.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie do ustalenia szczegółowych warunków umowy dzierżawy i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradowski

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 114 o powierzchni 0,8123 ha, położona w Grybowie zabudowana obiektami szkoły, objęta księgą wieczystą KW Nr NS1G/00051066/4 - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie. Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynęło pismo Dyrektora Zespołu Szkół Zawodowych w Grybowie o przeprowadzenie postępowania w sprawie wydzierżawienia pomieszczenia na cele handlowo-gastronomiczne (sklepek szkolny) na okres 3 lat. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stanowisko Dyrektora Szkoły istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowego pomieszczenia - na okres do 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 17.12.2012 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 400 zł miesięcznie + podatek VAT. Stawka czynszu obejmuje koszty zużycia mediów. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.