

**UCHWAŁA NR 944/2013**  
**ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 15 listopada 2013 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę sali gimnastycznej ZSP w Nawojowej.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595) oraz art. 25b i w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wydzierżawianie sali gimnastycznej w budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej, usytuowanym na części działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00083914/4, od 1 stycznia 2014 r., przez okres 3 lat - na cele rekreacyjne.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 5.11.2013 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowej sali w wysokości nie niższej niż 32,52 zł + 23% VAT = 40 zł za godzinę. Stawka czynszu zawiera koszty zużycia mediów.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej do ustalania szczegółowych warunków umów i ich zawierania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

  
**Jan Golonka**

Członek Zarządu

  
**Józef Broński**

Członek Zarządu

  
**Ryszard Poradowski**

Członek Zarządu

  
**Stanisław Wanatowicz**

## Uzasadnienie

Część działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej o powierzchni 0,81 ha, objęta księgą wieczystą NSIS/00083914/4, zabudowana jest obiektem szkoły - stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego, pozostaje w użyczeniu Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nawojowej.

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Nawojowej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie sali gimnastycznej Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nawojowej przez okres 3 lat. Chęć wydzierżawienia sali zgłosiły następujące instytucje sportowe: Akademia Piłkarska w Nawojowej - 2 godziny tygodniowo, NAWOJ Nawojowa - 4 godziny tygodniowo oraz HIT-SPORT Nowy Sącz - 1 godzina tygodniowa. Wydzierżawianie sali w proponowanych godzinach nie będzie kolidowało z normalną pracą szkoły. Dyrektor Wydziału Edukacji Kultury i Sportu w/m pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu w Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz pozytywne stanowisko Dyrektora EKS w/m, istnieje możliwość wydzierżawiania, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej sali - przez okres 3 lat.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 5.11.2013 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie przedmiotowej sali w wysokości nie niższej niż 32,52 zł + 23% VAT = 40 zł za godzinę. Stawka czynszu zawiera koszty zużycia mediów.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 miesiące wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.