

UCHWAŁA NR 408/2016
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 13 stycznia 2016 r.

w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczenia w Podegrodziu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445), art. 25b i w związku z art. 35 ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) - Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres trzech miesięcy, pomieszczenia o powierzchni użytkowej 92,00 m² zlokalizowanego w budynku warsztatowym typu wiata obudowana, usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 582/16 położonej Podegrodziu, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00081054/7, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w celu przechowywania sprzętu ratowniczego, w tym: poduszkiowce, pontony, silniki zaburtowe, pojazd uprzywilejowany Quad, przyczepa do przewozu sprzętu ratowniczego, na rzecz Instytutu Ratownictwa Na Wodach Górskich i Powodziowych w Podegrodziu. Wyzierzawiający gwarantuje swobodny dojazd do wyżej opisanego pomieszczenia.

2. Akceptuje się ustaloną w dniu 30.12.2015 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 1 zł + 23 % podatek VAT za 1m² powierzchni użytkowej.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Budownictwa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Starosta Nowosądecki


Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki


Antoni Kozzyk

Członek Zarządu


Marjan Ryba

Członek Zarządu


Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu wpłynął wniosek Prezesa Instytutu Ratownictwa Na Wodach Górskich i Powodziowych w Podegrodziu 376 w sprawie wydzierżawienia pomieszczenia zlokalizowanego w budynku byłego Zespołu Szkół Zawodowych w Podegrodziu, w celu przechowywania sprzętu ratowniczego, w tym: poduszkowce – 6 szt., pontony – 6 szt., silniki zaburtowe – 2 szt., pojazd uprzywilejowany Quad – 1 szt., przyczepa do przewozu sprzętu ratowniczego – 2 szt.

Fundacja Instytutu Ratownictwa Na Wodach Górskich i Powodziowych w Podegrodziu posiada zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na wykonywanie ratownictwa wodnego na terenie powiatów nowosądeckiego, nowotarskiego i tatrzańskiego w województwie małopolskim, wydane na podstawie art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych - potwierdzoną decyzją Nr 4/2014 z dnia 5.02.2014 r. znak: DRiOL-NRGW-0272-31/2013.

Instytut Ratownictwa zapewnia stan gotowości do wykonywania ratownictwa wodnego, poprzez utrzymywanie stałych dyżurów ratowników wodnych, dysponuje kadrą ratowników wodnych w liczbie niezbędnej do zapewnienia stanu gotowości do wykonywania ratownictwa wodnego, posiada niezbędny do wykonywania ratownictwa wodnego sprzęt specjalistyczny oraz środki transportu i łączności.

Prezes Fundacji jest członkiem Powiatowego Zespołu Zarządzania Kryzysowego. Fundacja ta utrzymuje stałą całodobową gotowość do działań ratowniczych w ramach struktur Powiatu Nowosądeckiego. Sprzęt ratowniczy wyżej wymieniony jest w gotowości do niesienia pomocy mieszkańcom Powiatu Nowosądeckiego, a wszelka działalność ratowników Fundacji jest ochotnicza i nieodpłatna.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowego pomieszczenia na okres do 3 miesięcy.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 30.12.2015 r. przez komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu w wysokości 1 zł + 23 % podatek VAT za 1m² powierzchni użytkowej.

Wydierżawiający nie zapewnia dostawy wody i centralnego ogrzewania oraz odprowadzania ścieków i wywozu śmieci. Natomiast dzierżawca będzie uiszczał należność za podatek od nieruchomości, zużycie energii elektrycznej, która rozliczana będzie według faktycznego zużycia na podstawie odczytu z podlicznika (założonego na koszt własny wydierżawiającego w pomieszczeniach oddanych w dzierżawę), w okresach kwartalnych po wystawieniu noty księgowej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu. Dzierżawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za sprzęt przechowywany.

Na podstawie art. 35 ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - oddanie nieruchomości w dzierżawę na okres oznaczony do 3 miesięcy nie wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały, jest zasadnym.