

**UCHWAŁA NR 775/2017
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 18 stycznia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części powierzchni użytkowej w budynku LO w Grybowie.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814), art. 25b i 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie 1 m² powierzchni użytkowej, zlokalizowanej na parterze w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie, usytuowanym na działce nr 516 w obrębie 1 położonej w Grybowie, objętej księgą wieczystą KW Nr NS1S/00045023/6, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego pozostającym w użyczeniu LO w Grybowie, z przeznaczeniem na zainstalowanie automatu do sprzedaży napojów oraz przekąsek dla uczniów, na okres od 1.02.2017 r. do 30.06.2017 r.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 10 stycznia 2017 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie powierzchni użytkowej w wysokości 100,00 zł brutto miesięcznie. Stawka czynszu dzierżawnego zawiera koszty dostawy i zużycia mediów oraz zawiera podatek VAT.

§ 2. Upoważnia się Dyrektora Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie do ustalenia szczegółowych warunków umowy i jej zawarcia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Nowosądecki

Marek Pławiak

Wicestarosta Nowosądecki

Antoni Koszyk

Członek Zarządu

Marian Ryba

Członek Zarządu

Franciszek Kantor

Uzasadnienie

Powierzchnia użytkowa 1 m², zlokalizowana jest na parterze w budynku pozostającym w użyczeniu Liceum Ogólnokształcącego w Grybowie, usytuowanym na działce nr 516 w obrębie 1 położonej w Grybowie, objętej księgą wieczystą Nr NS1S/00045023/6, stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego.

Dyrektor Liceum zwrócił się z wnioskiem do tut. Starostwa o wyrażenie zgody na wydzierżawienie przedmiotowej powierzchni, z przeznaczeniem na zainstalowanie automatu do sprzedaży napojów oraz przekąsek dla uczniów, na okres od 1.02.2017 r. do 30.06.2017 r.

Wydział Edukacji, Kultury i Sportu tut. Starostwa pozytywnie opiniuje przedmiotowy wniosek.

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu przedmiotowej powierzchni użytkowej, na czas oznaczony od 1.02.2017 r. do 30.06.2017 r.

Zarząd Powiatu akceptuje ustaloną w dniu 10 stycznia 2017 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawkę czynszu za wydzierżawienie powierzchni użytkowej w wysokości 100,00 zł brutto miesięcznie. Stawka czynszu dzierżawnego zawiera koszty dostawy i zużycia mediów oraz podatek VAT.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.