

**UCHWAŁA NR 209/XXI/17
RADY POWIATU NOWOSĄDECKIEGO**

z dnia 16 lutego 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek ewidencyjnych położonych w obrębie
Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój, w trybie przetargu.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) i w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) - Rada Powiatu Nowosądeckiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu działek ewidencyjnych: nr 403/16 o pow. 0,0900 ha, nr 403/17 o pow. 0,0837 ha, nr 403/18 o pow. 0,0834 ha, nr 403/19 o pow. 0,0962 ha, nr 403/20 o pow. 0,0839 ha, nr 403/21 o pow. 0,0821 ha, nr 403/22 o pow. 0,0892 ha, nr 403/23 o pow. 0,0898 ha, nr 403/24 o pow. 0,0902 ha, nr 403/26 o pow. 0,1018 ha, nr 403/27 o pow. 0,0850 ha, nr 403/28 o pow. 0,0851 ha, nr 403/29 o pow. 0,2605 ha, nr 403/30 o pow. 0,1210 ha, nr 403/31 o pow. 0,1144 ha, nr 403/32 o pow. 0,1530 ha, nr 403/33 o pow. 0,1668 ha, nr 403/34 o pow. 0,1134 ha, nr 403/36 o pow. 0,1228 ha, nr 403/37 o pow. 0,0838 ha położonych w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój wraz z udziałem w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha, położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój.

2. Powyższe działki powstały w wyniku podziału działki ewidencyjnej nr 403/13 w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00020409/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Muszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 296/XXIX/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 26.06.2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w Krynicy - Zdroju stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 w obrębie Krynica Wieś.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Nowosądeckiego

Zygmunt Paruch

Uzasadnienie

Decyzją Burmistrza Krynicy - Zdroju z dnia 24.08.2016 r. Nr IAIN.6831.15.2016 został zatwierdzony podział nieruchomości położonej w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego objętej księgą wieczystą Nr NS1M/00020409/1 oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 o pow. 2,5460 ha, na 20 działek budowlanych, tj. nr 403/16 o pow. 0,0900 ha, nr 403/17 o pow. 0,0837 ha, nr 403/18 o pow. 0,0834 ha, nr 403/19 o pow. 0,0962 ha, nr 403/20 o pow. 0,0839 ha, nr 403/21 o pow. 0,0821 ha, nr 403/22 o pow. 0,0892 ha, nr 403/23 o pow. 0,0898 ha, nr 403/24 o pow. 0,0902 ha, nr 403/26 o pow. 0,1018 ha, nr 403/27 o pow. 0,0850 ha, nr 403/28 o pow. 0,0851 ha, nr 403/29 o pow. 0,2605 ha, nr 403/30 o pow. 0,1210 ha, nr 403/31 o pow. 0,1144 ha, nr 403/32 o pow. 0,1530 ha, nr 403/33 o pow. 0,1668 ha, nr 403/34 o pow. 0,1134 ha, nr 403/36 o pow. 0,1228 ha, nr 403/37 o pow. 0,0838 ha oraz 2 działki ewidencyjne przewidziane do zbycia na powiększenie nieruchomości sąsiednich, tj. nr 403/25 o pow. 0,1006 ha i nr 403/35 o pow. 0,0176 ha a także działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha, która będzie stanowić drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd do drogi publicznej dla wyżej wymienionych działek ewidencyjnych.

Sprzedaż wydzielonych działek ewidencyjnych (budowlanych) następować będzie wraz ze sprzedażą udziału w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 403/38 o pow. 0,2317 ha, położoną w obrębie Krynica Wieś miasto Krynica - Zdrój.

Na przedmiotowej nieruchomości Powiat nie będzie realizował zadań własnych, zatem nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży na zasadach ogólnych, w drodze przetargu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrawisko Krynica - Zdrój (obszar 2 - Centrum) zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 7075 z 11 grudnia 2012 r.) w brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XLVII.272.2013 Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju z dnia 16 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 6181 z 25 października 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica - Zdrój Uzdrawisko Krynica - Zdrój (obszar 2 - Centrum):

- działki ewidencyjne nr 403/16, 403/17, 403/18, 403/19, 403/20, 403/21, 403/22, 403/23 i 403/37 leżą w terenach o symbolu 2.MN/U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

- działki ewidencyjne nr 403/24, 403/26, 403/27, 403/28, 403/29, 403/30, 403/31, 403/32, 403/33, 403/34, 403/36 i 403/38, leżą częściowo w terenach o symbolu 2.MN/U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oraz częściowo w terenach o symbolu 2.ZU.5 - tereny zieleni urządzonej.

W myśl art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 814) - do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

Na podstawie uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego - zbycie nieruchomości przez Powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu i wymaga każdorazowej zgody Rady Powiatu wyrażonej w drodze uchwały, która określi szczegółowe zasady sprzedaży.

Traci moc uchwała Nr 296/XXIX/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 26.06.2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości położonej w Krynicy - Zdroju stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 403/13 w obrębie Krynica Wieś.

Biorąc pod uwagę powyższe przepisy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.