

UCHWAŁA Nr 33/2007
Zarządu Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 17 stycznia 2007r

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Nowym Sączu przy ul. Wincentego Witosa 10 stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Nowosądeckiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z § 9 Uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu Nowosądeckiego

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Nowosądeckiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 18/31 w obrębie 8 o pow. 0,0899 ha, objętej KW Nr 75074, położonej w Nowym Sączu przy ul. Wincentego Witosa 10, zabudowanej budynkiem zaplecza techniczno-socjalnego o powierzchni użytkowej 229,95m² - na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Ustala się miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 4.100,00 zł + 22% VAT.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jan Golonka

Członek Zarządu: Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu: Józef Broński

Członek Zarządu: Waldemar Olszyński

Członek Zarządu: Józef Zygmunt

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr 33/2007
Zarządu Powiat Nowosądeckiego
z dnia 17 stycznia 2007 r.

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Powiatu Nowosądeckiego oznaczona jako działka ewidencyjna nr 18/31 w obrębie 8 o pow. 0,0899 ha, objęta KW Nr 75074, położona w Nowym Sączu przy ul. Wincentego Witosa 10, zabudowana budynkiem zaplecza techniczno-socjalnego o powierzchni użytkowej 229,95m² wynajmowana jest przez Zakład Instalatorstwa i Teletechniki „Łączbud” Sp. z o.o. w Rzeszowie ul. 3-go Maja 33, na podstawie umowy obowiązującej do dnia 31.03.2007r

Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Tym samym istnieje możliwość dzierżawy za zgodą Zarząd Powiatu przedmiotowej nieruchomości, na okres 3 lat.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 4.100,00 zł (netto) miesięcznie ustalono w oparciu o analizę aktualnie kształtujących się średnich stawek rynkowych czynszów dzierżawnych dla porównywalnych nieruchomości na lokalnym rynku.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.