

**UCHWAŁA Nr 322/XXXII/2009
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 6 listopada 2009r.**

w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r , Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), Rada Powiatu Nowosądeckiego

uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa: ogólne zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości, wnoszenia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, darowizny, oddawania w użytkowanie wieczyste, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz ogólne zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.

§ 2

1. Powiat nabywa nieruchomości wyłącznie na cele związane z realizacją zadań własnych a w szczególności w celu tworzenia powiatowego zasobu nieruchomości.
2. Nabycie nieruchomości może nastąpić również w drodze spadku, zapisu, zamiany, darowizny lub zrzeczenia.
3. Do nabywania nieruchomości w zakresie określonym w pkt 1 i 2 upoważnia się Zarząd Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3

1. Zbycie nieruchomości przez powiat może nastąpić, jeżeli zbywana nieruchomość nie jest konieczna do realizacji zadań własnych powiatu.
2. Zbycie nieruchomości wymaga każdorazowej zgody Rady Powiatu wyrażonej w drodze uchwały, która określi szczegółowe zasady sprzedaży.

§ 4

1. Nieruchomość może być obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w przypadku, gdy jest to społecznie lub ekonomicznie uzasadnione. Obciążenie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Powiatu wyrażonej w drodze uchwały.
2. Obciążenie nieruchomości hipoteką lub wniesienie jako aport do spółki prawa handlowego wymaga każdorazowej zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały.

§ 5

Kosztami sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości oraz kosztami zawarcia aktu notarialnego obciążony jest jej nabywca.

§ 6

Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne a także darowizny dokonywanej pomiędzy Powiatem Nowosądeckim a Skarbem Państwa oraz pomiędzy Powiatem Nowosądeckim a inną jednostką samorządu terytorialnego po uprzednim wyrażeniu zgody w drodze uchwały przez Radę Powiatu.

§ 7

1. Upoważnia się Zarząd Powiatu Nowosądeckiego do wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości na okres przekraczający 3 lata, jak również do zawierania kolejnych umów z tymi samymi stronami, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jeżeli umowy te zawarte były na czas oznaczony do 3 lat.
2. Nieruchomość może być wydzierżawiona lub wynajęta na okres dłuższy niż trzy lata jeżeli nie jest przeznaczona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne a dzierżawa lub najem są ekonomicznie uzasadnione.

§ 8

Nieruchomości mogą być oddawane w użytkowanie wieczyste za zgodą Rady Powiatu wyrażoną w drodze uchwały.

§ 9

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych wymaga zgody Rady Powiatu wyrażonej w oddzielnej uchwale, która określi szczegółowe zasady sprzedaży i udzielania bonifikat.

§ 10

Traci moc uchwała Nr 136/XVIII/2000 Rady Powiatu w Nowym Sączu z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego (z późn. zm.).

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Nowosądeckiego.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

Przewodniczący Rady Powiatu


Stanisław Wanatowicz

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 322/XXXII/2009
Rady Powiatu Nowosądeckiego
z dnia 6 listopada 2009r.

W związku z nowelizacją przepisów ustawy o samorządzie powiatowym w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu powiatu, został opracowany projekt tekstu uchwały w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami zasobu powiatowego, uwzględniający zmiany w przepisach prawa.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.