

UCHWAŁA NR 14/2010
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 16 grudnia 2010 r.

w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczeń.


Na podstawie art. 25a i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę siedmiu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 730 m², zlokalizowanych w obiektach zlikwidowanych warsztatów szkolnych w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181, usytuowanych na działkach nr 1389/1 i 1390/1, objętych księgą wieczystą KW Nr NS1S/00015445/7, stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego, na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Stanisław Wanatowicz

Uzasadnienie

Powiat Nowosądecki wydzierżawia pomieszczenia o łącznej powierzchni 730 m², zlokalizowane w obiektach zlikwidowanych warsztatów szkolnych w Krynicy-Zdroju, ul. Kraszewskiego 181: Firmie Handlowej „GAZ-ROL” , Firmie „Auto-Naprawa Grześ” , Firmie „ Auto-Serwis”, Zakładom Handlowym "Fajerek" i Zakładom Ślusarskim-Andrzej Legutko, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowy dzierżawy zawarte z wyżej wymienionymi podmiotami obowiązują do dnia 31.12.2010r. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy istnieje możliwość wydzierżawienia, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń - na okres 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 2.12.2010r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, miesięczne stawki czynszu w wysokości: 1 200 zł za wynajem 2 pomieszczeń w hali produkcyjnej o p.u. = 200 m², 1560 zł za wynajem 2 pomieszczeń w hali produkcyjnej o p.u. = 260 m², 780 zł za wynajem pomieszczenia w hali produkcyjnej o p.u. = 130 m², 750 zł za wynajem pomieszczenia w bud. głównym o p.u. = 75 m², 650 zł za wynajem pomieszczenia w bud. głównym o p.u. = 65 m². Do stawek czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr ul. Kraszewskiego 181261, poz. 2603, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej <http://www.starostwa.nowosadecki.pl>. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.