

UCHWAŁA NR 271/2011
ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

z dnia 23 listopada 2011 r.

w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczeń w budynku internatu CKPiU w Nawojowej.

Na podstawie art. 25b i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowosądeckiego, w użyczeniu Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej, obejmującej jadalnię, kuchnię z wyposażeniem, salę wykładową i miejsca noclegowe w Internacie Centrum, usytuowanym na części działki ewidencyjnej nr 157/43 w Nawojowej, objętej księgą wieczystą KW NS1S/00083914/8, w celu organizowania imprez okolicznościowych, obozów sportowych, wycieczek, w okresie wakacji, ferii, oraz weekendów, przez okres 3 lat.

2. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 21.11.2011 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu w wysokości: 25 zł/godz. + 23% VAT - za dzierżawę sali wykładowej, 20 zł/osobę (zwolniony od podatku VAT) - za 1 nocleg dla młodzieży szkolnej, 25 zł/osobę + 8% VAT - za 1 nocleg dla pozostałych, 30 zł/godz + 23% VAT - za dzierżawę jadalni z kuchnią i wyposażeniem, 20 zł/godz. + 23% VAT - za dzierżawę jadalni. Media w dzierżawionej jadalni z kuchnią i wyposażeniem rozliczane będą według faktycznego zużycia na podstawie odczytu z licznika. Dla pozostałych pomieszczeń stawki czynszu obejmują koszty zużycia mediów.

§ 2. Upoważnia się p.o. Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej, do ustalania szczegółowych warunków umów i ich zawierania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Nowosądeckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Jan Golonka

Członek Zarządu


Mieczysław Kielbasa

Członek Zarządu


Józef Broński

Członek Zarządu


Ryszard Poradziński

Uzasadnienie

Do tut. Starostwa wpłynął wniosek p.o. Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego Nawojowej w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawianie jadalni z kuchnią i wyposażeniem, sali wykładowej i miejsc noclegowych w Internacie Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Nawojowej, w celu organizowania imprez okolicznościowych, obozów sportowych, wycieczek, w okresie wakacji, ferii, oraz weekendów. Zgodnie z przepisami art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz postanowieniami uchwały Nr 322/XXXII/2009 Rady Powiatu Nowosądeckiego z dnia 6 listopada 2009r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami z zasobu powiatowego, Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu. Biorąc pod uwagę powyższe przepisy oraz stanowisko Dyrektora Centrum istnieje możliwość wydzierżawiania, za zgodą Zarządu Powiatu, przedmiotowych pomieszczeń, przez okres do 3 lat. Zarząd Powiatu akceptuje ustalone w dniu 21.11.2011 r. przez Komisję ds. ustalania cen i opłat za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego, stawki czynszu w wysokości: 25 zł/godz + 23% VAT - za dzierżawę sali wykładowej, 20 zł/osobę (zwolniony od podatku VAT) - za 1 nocleg dla młodzieży szkolnej, 25 zł/osobę + 8% VAT - za 1 nocleg dla pozostałych, 30 zł/godz + 23% VAT - za dzierżawę jadalni z kuchnią i wyposażeniem, 20 zł/godz.+ 23% VAT - za dzierżawę jadalni. Media w dzierżawionej jadalni z kuchnią rozliczane będą według faktycznego zużycia na podstawie odczytu z licznika. Dla pozostałych pomieszczeń stawki czynszu obejmują koszty zużycia mediów. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) oddanie nieruchomości w dzierżawę wymaga sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Starostwa. Po tym terminie zostaną podjęte dalsze czynności w sprawie. W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.