- projekt -

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ZPI.273.....2019
do postępowania nr ZPI.272.16.2019

zawarta w dniu …….. r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (ZPI.272.16.2019) **na roboty budowlane polegające na przebudowie wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. W. Witosa w Nawojowej, w ramach projektu „Małopolska infrastruktura rekreacyjno –sportowa – MIRS" współfinansowanego z budżetu Województwa Małopolskiego.**

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego

pomiędzy:

Powiatem Nowosądeckim,
z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz
NIP: 734-35-44-080
reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Nowosądeckiego,** w osobach:
Marka Kwiatkowskiego - Starosty Nowosądeckiego
Antoniego Koszyka - Wicestarosty Nowosądeckiego,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

……
z siedzibą: .....
NIP: .....
PESEL/REGON: ……
reprezentowanym przez:
.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

PRZEDMIOT UMOWY:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót budowlanych polegających na przebudowie wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Zespole Szkół Ponadgimnazjalnych im. W. Witosa w Nawojowej, w ramach projektu „Małopolska infrastruktura rekreacyjno –sportowa – MIRS" współfinansowanego z budżetu Województwa Małopolskiego**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotowych robót budowlanych obejmuje w szczególności:
   a) demontaż urządzeń zabawowych i ławek,
   b) rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych oraz tłucznia,
   c) rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego,
   d) rozebranie elementów betonowych i krawężników,
   e) rozebranie zbiornika oraz elementów uzbrojenia kanalizacyjnego,
   f) rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach obetonowanych,
   g) wykonanie odwodnienia terenu (instalacji drenarskiej),
   h) wykonanie warstwy podbudowy,
   i) wykonanie elastycznej przepuszczalnej warstwy podkładowej boiska,
   j) wykonanie nowej nawierzchni poliuretanowej (w kolorystyce: wariant 2) wraz z obrzeżami betonowymi,
   k) wykonanie piłkochwytów o wysokości 6m,
   l) dostawę i montaż wyposażenia boisk,
   m) namalowanie linii wyznaczających pola do poszczególnych gier,
   n) montaż tablicy informacyjnej.

   UWAGA:
   - Niniejsze zamówienie **nie obejmuje robót** związanych z wykonaniem chodników z kostki brukowej betonowej wraz z obrzeżami betonowymi oraz wykonania ogrodzenia wokół boiska.

3. Zakres rzeczowy robót został szczegółowo opisany w:
   a) **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy, tj. w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ),
   b) **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy, tj. w dokumentacji projektowej (zwanej również „dokumentacją techniczną"), na którą składają się:
      i. projekt budowlany w branży architektonicznej oraz w branży instalacyjnej wraz z częścią graficzną,
      ii. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
      iii. przedmiar robót.

   Wskazane roboty budowlane mają być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową, przy czym **projekt budowlany w branży architektonicznej oraz w branży instalacyjnej oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót obejmują szerszy zakres robót nieobjęty niniejszym zamówieniem.**

   Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia przedmiar robót będący częścią Załącznika nr 2 do niniejszej umowy stanowi jedynie materiał informacyjny co do rodzaju robót objętych niniejszym zamówieniem, zatem Wykonawca nie może powoływać się na przedmiar jako podstawę wyceny oferty.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, dokumentacją projektową oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w §10 niniejszej umowy.
5. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia zostały zgłoszone do organu architektoniczno – budowlanego dla Powiatu Nowosądeckiego w dniu 22.05.2019 r., który nie wniósł sprzeciwu w przedmiocie wykonania robót.
7. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu i treści umowy jako podstawę zwiększenia wynagrodzenia z jakichkolwiek powodów.
8. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm./, dalej *„ustawy Pzp"*, określa wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/-ych wskazane poniżej czynności, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy /tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040/:
   1) <u>rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:</u>

      Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące czynności:
      - w zakresie wykonania robót ziemnych i przygotowawczych,
      - w zakresie wykonania odwodnienia terenu (instalacji drenarskiej),
      - w zakresie wykonania bezpiecznej syntetycznej nawierzchni sportowej,
      - w zakresie wykonania piłkochwytów,
      - w zakresie montażu sportowego wyposażenia boisk.
   2) <u>sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:</u>

      Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu budowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały opisane powyżej czynności na podstawie umowy o pracę. Wykaz osób musi zawierać informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności. Zatrudnienie powinno trwać minimalnie przez okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w ust. 8.
   3) <u>uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:</u>
      - Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie aktualnego wykazu osób wykonujących opisane powyżej czynności na podstawie umowy o pracę, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedłożyć ten wykaz Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od pisemnego wezwania; wykaz powinien zawierać elementy wymienione w pkt 2),
      - w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/-ych wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień niespełnienia tego wymogu,
      - naruszenie obowiązku udokumentowania zatrudnienia osób wykonujących wymienione powyżej czynności, opisanego w pkt 2) oraz w pkt 3) tiret pierwszy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/-ych

wskazane powyżej czynności, w takiej sytuacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w/w wykazu. Jeżeli zwłoka przekroczy 10 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% ceny oferty Wykonawcy,

- w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 8.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się wykonanie robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót – stanowiącymi **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy, zwanymi dalej także *„dokumentacją projektową”* lub *„dokumentacją techniczną”*, z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

TERMINY REALIZACJI:

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy za protokołem zdawczo – odbiorczym **w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
3. Termin zakończenia wykonania (realizacji) przedmiotu umowy (zgłoszenia gotowości odbiorowej robót): **do 60 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy**.
4. Miejsce realizacji robót budowlanych: teren Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych im. W Witosa w Nawojowej, ul. Podkamienne 8, 33-335 Nawojowa, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.

NADZÓR:

§ 4

1. Nadzór nad realizacją robót sprawować będzie w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego: Pan Piotr Piechnik - posiadający uprawnienia budowlane UAN.I.834/A-41/86 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego realizuje obowiązki określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm./ dotyczące inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wszędzie, gdzie w zapisach Umowy występuje Zamawiający, należy przez to rozumieć również Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz za jakość wykonanych robót w osobie ……., posiadającego/-ą uprawnienia budowlane ……
5. Zastąpienie osoby wskazanej w ust. 5 inną osobę będzie możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Nadzór autorski pełnić będzie: **AREA – STUDIO 3 Przemysław Gosztyła, ul. Głowckiego nr 34a/14,48, 33-300 Nowy Sącz**.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, Kodeksie cywilnym i Prawie budowlanym.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy front robót, zgodnie z § 3 ust. 2.
3. Zamawiający w szczególności przekaże:
   a) teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami,
   b) jeden egzemplarz dokumentacji projektowej,
4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy na warunkach opisanych w § 12.
5. Zamawiający dokona płatności z tytułu zrealizowanych robót w terminach i na warunkach przedstawionych w niniejszej umowie.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

§ 6

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót oraz - jeżeli będzie to konieczne - wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii. Mając na uwadze, że roboty budowlane

prowadzone będą w połączeniu z czynnie pracującym obiektem do obowiązku Wykonawcy należy wykonanie opomiarowanych tymczasowych zasileń dla sieci i instalacji niezbędnych dla prowadzenia robót budowlanych w sposób niekolidujący z zasilaniem istniejącego obiektu, w pełni umożliwiającym prowadzenie robót budowlanych. Na wykonanie niezbędnych przyłączeń Wykonawca uzyska uzgodnienie i warunki ich wykonania od gestorów sieci. Koszty poboru wszystkich mediów związanych z prowadzoną inwestycją pokryje Wykonawca we własnym zakresie.

2. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy i Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze/, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający, użytkownik lub osoba przez nich wskazana realizował będzie czynności związane z bieżącymi potrzebami – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się umożliwić mu wykonanie tych czynności.
5. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie usuwał oraz składował i zabezpieczał urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Zamawiający i osoby go reprezentujące mają podczas realizacji inwestycji stałe prawo wstępu na własne ryzyko na teren budowy, z zastrzeżeniem przestrzegania odpowiednich przepisów bezpieczeństwa.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym, doprowadzić go w zakresie nieobjętym pracami do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
10. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót przez Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
11. W okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikłe szkody.
12. **Wykonawca na dzień zawarcia niniejszej umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą od ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy. W przypadku, gdy polisa wygaśnie w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na kwotę nie mniejszą od ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy i przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC. Tym samym Wykonawca oświadcza, że przez cały okres realizacji zamówienia będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą od ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego przedłużenie polisy OC lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może rozwiązać umowę na realizację zamówienia.**
13. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót rozbiórkowych stanowią własność Zarządcy obiektu. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.) i jest zobowiązany do przestrzegania tej ustawy. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (np. odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za powstałe w trakcie realizacji zamówienia odpady, ich segregację, transport i składowanie oraz ponosi koszty z tego tytułu. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne). Przed ich utylizacją i wywiezieniem należy uzyskać akceptację Zarządcy obiektu.
14. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
15. Wykonawca po przekazaniu terenu budowy zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren prowadzonych robót oraz miejsca składowania materiałów przed dostępem osób niepowołanych zgodnie z przepisami BHP, sporządzić plan BIOZ.

16. Wykonawca zobowiązany jest stosować w czasie realizacji zamówienia wszelkie obowiązujące przepisy z zakresu prawa budowlanego, BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ppoż. oraz zapewnić stały nadzór techniczny. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie opłaty i kary nałożone przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie, SIWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte umową.

§ 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego pisemnie o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego (ponowne zakrycie).
2. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiejkolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na terenie budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

DOSTAWA MATERIAŁÓW:

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych /tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm./, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałej dokumentacji.
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
4. Na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 7 okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY:

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy (**Załącznik nr 3** do niniejszej umowy), będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. **Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe** przysługujące Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji umowy wyraża się kwotą: **…….. zł brutto** (słownie złotych: …….. /100).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania robót ujętych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem zapisów § 1 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

4. Cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, w tym między innymi:
   a) podatek VAT;
   b) koszty wszelkich robót wykonawczych;
   c) koszty wszelkich robót porządkowych, w tym także koszty uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
   d) koszty zagospodarowania terenu budowy;
   e) koszty utrzymania zaplecza budowy;
   f) koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót;
   g) wszelkie opłaty i koszty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
   h) koszty zabezpieczenia obiektu przed warunkami atmosferycznymi w trakcie wykonywania robót oraz zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu,
   i) koszty protokołów, prób i sprawdzeń,
   j) koszty opłat za ewentualne zajęcie pasa drogowego,
   k) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej,
   l) koszty zabezpieczenia dojazdu ciężkiego sprzętu i dostaw materiałów na teren budowy,
   m) koszty odtworzenia zniszczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, użytkowanych podczas trwania kontraktu oraz poniesienia konsekwencji ewentualnych innych szkód powstałych w trakcie robót, w tym utrzymanie w czystości odcinka drogi gminnej, na który dokonywany jest zjazd z terenu budowy,
   n) koszty robót tymczasowych - zorganizowanie i zlikwidowanie zaplecza dla potrzeb budowy, w tym wydzielenie pomieszczeń dla inspektorów nadzoru w zapleczu Wykonawcy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
   o) koszty energii elektrycznej i wody zużytej na potrzeby realizacji zamówienia,
   p) ewentualne koszty odbiorów związanych ze sprawowaniem nadzorów jednostek zewnętrznych wynikających z odrębnych przepisów takich jak między innymi przyłączeń sieci telekomunikacyjnych,
   q) inne niewymienione z nazwy koszty niezbędne do zrealizowania i odbioru końcowego zadania.
5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny – jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące określenie w polu „nabywca/ odbiorca”:
   Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-35-44-080
   Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz
7. W przypadku przesłania faktury drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem „PEF” Zamawiającego jest: **NIP 7342615932**.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

§ 10

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku konieczności:
   a) zaniechania (ograniczenia) przez Zamawiającego zakresu rzeczowego robót,
   b) odstąpienia od umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres robót, dokonany w oparciu o szczegółowy kosztorys (sposób wyliczenia ceny oferty), przedłożony przez Wykonawcę przed zawarciem umowy, sprawdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Zamawiającego.

2a. W przypadku zaniechania wykonania danego zakresu robót, wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone odrębnie na podstawie protokołu uzgodnionego przez strony oraz kosztorysu sporządzonego według danych wyjściowych do kosztorysowania i stawek wynikających ze szczegółowego kosztorysu robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia. Wartość robót zaniechanych zostanie wyłączona z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

2b. Koszty jednostkowe, stawka robocizny i narzuty podane w szczegółowym kosztorysie robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia nie ulegną podwyższeniu do końca realizacji przedmiotu umowy.

2c. Cena jednostkowa robót nieobjętych szczegółowym kosztorysem robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia zostanie wyceniona na podstawie aktualnego cennika SEKOCENBUD – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie – jak dla woj. małopolskiego, z uwzględnieniem cen na poziomie średnim, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy szczegółowym kosztorysem dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys robót zamiennych należy opracować w pierwszej kolejności na podstawie składników cenotwórczych zawartych w szczegółowym kosztorysie robót podstawowych, a w razie braku poszczególnych pozycji kosztorysowych - na podstawie aktualnego cennika SEKOCENBUD – Biuletyn Cen Regionalnych w Budownictwie – jak dla woj. małopolskiego, z uwzględnieniem cen na poziomie średnim. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
4. Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, według zasad określonych w ust. 3.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpienie z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
6. Poza wypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z jakiegokolwiek tytułu chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko zaniżenia w ofercie ceny ryczałtowej, poprzez nieuwzględnienie podczas jej ustalania kosztów prac nieprzewidzianych, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH:

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony zostanie jednorazowo fakturą wystawioną za wykonane roboty na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
2. Należność Wykonawcy zapłacona zostanie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1 Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą.
4. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu oraz ust. 3 paragrafu 21.
5. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego robót, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie do 7 dni od daty doręczenia pisma Zamawiającego.

PRZEDMIOTY ODBIORU:

§ 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
   a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   b) odbiór końcowy,
   c) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy:
   4.1. Postanowienia ogólne:
      a) odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
      b) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego,

potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

c) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika oraz w obecności Wykonawcy.

4.2 Zasady określające rozpoczęcie końcowych czynności odbiorowych:

a) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem budowlanym.

b) Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pisemnie (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.

c) warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i potwierdzenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- projektów powykonawczych z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy – o ile zajdzie taka potrzeba,
- instrukcji obsługi obiektu i zamontowanych urządzeń wraz z ich wykazem i harmonogramem czynności obsługi konserwacyjnej i serwisowej,
- kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń,
- rysunków zmian – o ile wystąpią, odstępujących w sposób nieistotny od projektu budowlanego wraz z naniesieniem tych zmian na kopię rysunku pochodzącego z zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z kwalifikacją projektanta,
- protokołów badań i sprawdzeń oraz certyfikatów wbudowanych materiałów (protokołów technicznych odbiorów instalacji, urządzeń technicznych, robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymaganych zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji rozruchowej),
- instrukcji użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą obrazującą przebieg procesu realizacji przedmiotu umowy.

d) w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w lit. c) i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 10 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

4.3 Tryb przeprowadzenia końcowych czynności odbiorowych:

a) Czas trwania czynności odbioru końcowego nie może być dłuższy niż 7 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.

b) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:

- że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób,
- wystąpienie wad nadających się do usunięcia.

c) Po usunięciu przyczyn odmowy lub przerwania odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w pkt 4.2

d) Jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nienadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.

e) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

f) Jeżeli Zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt 4.2 lit. c) - nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt. 4.3 lit. a) i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt. 4.3 lit. b) - Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty.

5. Odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji – jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie wniesione jest w formie przewidzianej w ustawie.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi **5%** od podstawy (ceny całkowitej za wykonanie przedmiotu umowy), określonej w § 9 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę: …… zł (słownie: …….. złotych /100)
4. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia najpóźniej z dniem podpisania umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 7 zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
8. Kwotę, o której mowa w ust. 7 Zamawiający zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zwrot kwoty z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być dokonane pisemnie, bezwarunkowo z uwzględnieniem postanowień § 16 umowy.
11. W gwarancji ubezpieczeniowej należy zabezpieczyć kwoty określone w § 13 ust. 3 i ust. 7 niniejszej umowy.
12. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
13. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
14. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy tak aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI:

§14

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. **Okres rękojmi wynosi ……. lat** licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu przerwania robót w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 5 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Z zastrzeżeniem § 15 ust. 2.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.
5. W związku z upływem okresu rękojmi - Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi, oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

§ 15

1. Wykonawca udziela **…….. – letniej gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu przerwania robót w przypadku odstąpienia od umowy. **Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane przez Wykonawcę urządzenia/materiały jest dłuższa niż gwarancja wskazana w zdaniu pierwszym, obowiązuje okres gwarancji producenta.**
2. Wykonywanie uprawnień w ramach gwarancji w zakresie wykonanych robót następować będzie poprzez zgłoszenie reklamacji zawierającej skonkretyzowane roszczenia Zamawiającego wraz z wyznaczeniem terminu protokolarnego ich stwierdzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Okres gwarancji zostaje przedłużony o czas rozpatrzenia reklamacji nie dłużej jednak niż o 1 miesiąc.
5. Wykonawca ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku strony ustalą inny termin usunięcia wad. W razie nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał napraw rzeczy objętej gwarancją, okres gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją.

§ 16

1. Strony ustalają, że:
   a) w razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą podpisania umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowań itp.
   b) w zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, po podpisaniu umowy, o której mowa w ust. 1 lit. a) Zamawiający może co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 mogą zmieniać zakres przelanych praw.
3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

PODWYKONAWSTWO:

§ 17

1. Strony ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do niniejszej umowy (jeśli występuje).
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/-om.
3. Wykonawca nie może podpisać umowy z podwykonawcą/-ami bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
5. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 Kodeksu cywilnego – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać z wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
7. Pracownicy Wykonawcy i podwykonawców pracujący na terenie budowy zaopatrzeni będą w identyfikatory odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Przedstawienie projektu każdej umowy, o której mowa w ust. 1 nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
   a) wskazanie podwykonawcy,
   b) część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy,
   c) szczegółowe wyliczenie wartości robót,
   d) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w SIWZ i w niniejszej umowie Zamawiającego z Wykonawcą.

4. Przedstawienie kopii zawartej umowy, o której mowa w ust. 1 i jej zmian nastąpi w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowy w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
7. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 i 6 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.

§ 19

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia zawarte w § 18 ust. 2 –7 niniejszej umowy.
4. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 20

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
   a) umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
   b) umów, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi
   - jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50 000 zł.

§ 21

1. Zamawiający warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy (podwykonawcy) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji robót objętych fakturą.
4. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, muszą być zgodne z terminem określonym w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a jednocześnie umożliwić terminową wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy zachowaniu postanowień określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu oraz § 11 niniejszej umowy.

<u>WSPÓLNE WYKONANIE:</u>

§ 22

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.
3. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.

4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy (jeśli występuje).

KARY UMOWNE:

§ 23

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy.
   b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki:
      – w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
      – w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości,
      – z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych trwającej łącznie dłużej niż 7 dni.
   c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki:
      – w przekazaniu terenu robót budowlanych,
      – w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
   d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień pełnienia obowiązków polegających na kontroli realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz kontroli jakości przedmiotu umowy – bez zgody Zamawiającego – przez osobę inną niż wskazana w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełnia zgodnie z dokumentaącego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody (z wyjątkiem przypadków określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
5. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada wg zasad określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
   a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,15% całkowitego wynagrodzenia umownego,
   b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
   d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   e) nieprzedłożenia wykazu osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 1 ust. 8 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu wykazu,
   f) niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/-ych czynności wskazane w § 1 ust. 8 w wysokości 500,00 zł za każdy dzień niespełnienia tego wymogu.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy, co będzie dokumentowane odpowiednią notą księgową wystawioną przez Zamawiającego.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym zawiadomieniem o sposobie naliczenia kar umownych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY:

§ 24

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu

publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

b) rozwiązania/likwidacji/upadłości firmy Wykonawcy,
c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonanie robót bez uzasadnionej przyczyny i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
e) Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie,
f) Wykonawca przerwał realizację robót z własnej winy i przerwa ta trwa łącznie dłużej niż 7 dni,
g) Wykonawca nie wyraził zgody na udostępnienie terenu robót według ustaleń § 6 ust. 7 umowy,
h) Wykonawca odmawia ustanowienia osoby odpowiedzialnej za kontrolę realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz kontrolę jakości przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
   a) dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
   b) dokonywania bezpośrednich zapłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
   c) niewykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu,
   d) jeżeli zwłoka w przedłożeniu wykazu osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 1 ust. 8 przekroczy 10 dni,
   e) jeżeli po wygaśnięciu polisy OC Wykonawca nie przedłuży polisy lub nie zawrze nowej umowy ubezpieczenia OC.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
   a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu na jego żądanie w określonym przez niego terminie inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. **Inwentaryzacja wykonana zostanie przy udziale Zamawiającego, który ma zostać powiadomiony o jej terminie. Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo ewentualnego wzięcia udziału w czynnościach.**
7. W terminie 14 dni od zakończenia inwentaryzacji Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
8. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali w formie pisemnego porozumienia zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
10. Wraz z inwentaryzacją Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
11. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i zgodne z przedmiotem zamówienia roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia

Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.

13. Zamawiający ma prawo przejąć tylko prawidłowo wykonaną część robót. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu wykonawcy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy nie przysługują mu względem Zamawiającego roszczenia poza roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia oświadczenia o odstąpieniu.
15. Pomimo odstąpienia od umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych robót.
16. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której zachowanie (działanie lub zaniechanie) stanowiło podstawę odstąpienia bez względu na to, która ze stron skorzystała z tego prawa.

§ 24'

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 -1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
   b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy;
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

<u>POSTANOWIENIA KOŃCOWE:</u>

§ 25

1. Zamawiający zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
   1) zmiana założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależna od Wykonawcy,
   2) niekorzystne, odpowiednio udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, lub inne okoliczności, mające znamiona działania siły wyższej, rozumiane jako spowodowane czynnikami zewnętrznymi, niemożliwymi do przewidzenia,
   3) przedłużanie się procedur uzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, za które to przedłużenie się Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   4) zmiany technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystne w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
   5) zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom, zmiany podwykonawców zaangażowanych za zgodą Zamawiającego - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   6) zmiany dotyczące zatrudnienia podwykonawców /w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ/,
   7) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
   8) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
   9) opóźnienie w przekazaniu terenu budowy lub w przekazaniu dokumentów, do przekazania których zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający był zobowiązany,
   10) wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego,
   11) zmiana Wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa,
   12) brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

3. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony w szczególnie uzasadnionych przypadkach na skutek żądania i zamówienia robót zamiennych (§ 10 ust. 3, 4, 5). Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.
4. Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie prac) - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany poprzez np. stanowisko jednostek uzgadniających, opiniujących i inne ujawnione w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu przedmiotu zamówienia i złożenia oferty.
5. Zamawiający zgodnie z § 10 niniejszej umowy przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy związanej z koniecznością ograniczenia przez Zamawiającego zakresy rzeczowego robót lub odstąpienia od umowy o wartości wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy oraz w pkt 24 ppkt 1 SIWZ, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

5a. Zamawiający zgodnie z § 12 ust. 4.3 lit. d) niniejszej umowy przewiduje możliwość obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pomimo ujawnienia w czasie czynności odbioru wad nienadających się do usunięcia, ale nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny netto.
7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 26

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Wykonawca wyznacza do kontaktów roboczych …….
4. Zamawiający wyznacza do kontaktów roboczych **Pana Piotra Piechnika, tel. (18) 41 41 802**
5. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego upoważnienia każdej ze stron.
6. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą będą sporządzone w języku polskim.

§ 27

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

<u>Załączniki do umowy:</u>

Załącznik nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
Załącznik nr 2 – dokumentacja techniczna
Załącznik nr 3 – oferta
Załącznik nr 4 – umowa o wspólne wykonanie zamówienia /jeżeli dotyczy/
Załącznik nr 5 – zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez podwykonawców /jeżeli dotyczy/

Załącznik nr 5 do umowy

ZAKRES ROBÓT, KTÓRE WYKONAWCA BĘDZIE WYKONYWAŁ OSOBIŚCIE LUB PRZEZ PODWYKONAWCÓW

(wzór)

Lp.	Nazwa wykonawcy/podwykonawcy	Zakres wykonywanych robót