

**Dyrektor SPZOZ Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy-Zdroju
z siedzibą ul. Kraszewskiego 142, 33-380 Krynica-Zdrój**

o g ł a s z a

przetarg pisemny nieograniczony

na oddanie w dzierżawę powierzchni użytkowej **56,62 m²** zlokalizowanej w budynku administracji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy-Zdroju, stanowiącym własność Powiatu Nowosądeckiego przekazanym w nieodpłatne użytkowanie, usytuowanym na działce nr 403/11 położonej w Krynicy-Zdroju, objętej księgą wieczystą KW NS1 M/00021720/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Muszynie **z przeznaczeniem na prowadzenie usług prosektoryjnych na okres 5 lat** od dnia podpisania umowy z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia w przypadkach określonych w umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy jest obciążony hipoteką umowną zwykłą jako zabezpieczenie spłaty kredytu wraz z odsetkami.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: **53 zł miesięcznie za m² powierzchni**

Czynsz dzierżawny nie zawiera podatku VAT.

Stawka czynszu nie obejmuje kosztów zużycia mediów (energia elektryczna, woda), odprowadzania ścieków, które rozliczane będą oddzielnie.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 14 dni po zakończonym miesiącu na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego

Czynsz może być podwyższony jeden raz w roku niezwłocznie po opublikowaniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego rocznego wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedzającego

Przetarg odbędzie się **w dniu 14 kwietnia 2023 r. o godz. 12:00** w siedzibie SPZOZ Szpitala im. dr. J. Dietla w Krynicy-Zdroju ul. Kraszewskiego 142, budynek administracji pok.108.

Oferty należy składać w budynku administracji Szpitala (w Sekretariacie), nie później niż do dnia **07 kwietnia 2023 r. do godz. 14:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce w wysokości: **1 800 zł / słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100/** w terminie do dnia **07 kwietnia 2023 r.** w kasie Szpitala, lub na konto bankowe: **33 1020 2892 0000 5002 0691 1111 w Banku PKO BP S.A.**

Dodatkowe informacje na stronie internetowej www.szpital-krynica.pl lub w siedzibie Zamawiającego w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

**Dyrektor SP ZOZ Szpitala im. dr. J. Dietla
w Krynicy-Zdroju
SŁAWOMIR KMAK**