GN.6845.3.7.2025.MH

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 5 czerwca 2025 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Powiatu Nowosądeckiego nr 421/2025 z dnia 4 czerwca 2025 r. w sprawie oddania w najem części dachu na budynku zlokalizowanym przy ulicy Podkamienne 10, na działce nr 157/51, obręb Nawojowa, pozostającej w użyczeniu Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Nawojowej - *Zarząd Powiatu Nowosądeckiego* ogłasza, że z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczona została do wynajem następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości		**Powierzchnia do najmu**	**Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**	**Cel i termin najmu**	**Wysokość opłat**	**Termin wnoszenia czynszu**	**Zasady waloryzacji czynszu**	**Termin zagospodarowania nieruchomości**
Wg księgi wieczystej	**Wg katastru nieruchomości**							
NS1S/00083914/8	Działka ewidencyjna nr 157/51 o pow. 5,76 ha położona w obrębie ewidencyjnym Nawojowa, jednostka ewidencyjna Nawojowa	1 m^2 powierzchni dachu budynku usytuowanego na działce nr 157/51.	Nieruchomość znajduje się w Nawojowej przy ul. Podkamienne 10 i stanowi własność Powiatu Nowosądeckiego. Przeznaczenie w mpzp: **Symb. 1 PU SAG** – tereny produkcyjno usługowe, strefa aktywności gospodarczej	Nieruchomość zostanie oddania w najem na czas oznaczony do 3 lat, z przeznaczeniem na instalację anteny zapewniającej dostęp do sieci internetowej	Czynsz za 1m^2 wynosi 122,00 zł + 23 % VAT.	Czynsz najmu płatny w miesięcznych ratach.	Waloryzacji wysokości czynszu dzierżawnego dokonuje się zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Odstępuje się od wyznaczenia terminy zagospodarowania nieruchomości z uwagi na fakt, że nieruchomość jest już zagospodarowana.

Ogłoszenie wywieszone zostaje na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, w siedzibie Urzędu Miasta Nowy Sącz, na stronie internetowej Starostwa www.bip.nowosadecki.pl oraz w prasie lokalnej.

Przewodniczący Zarządu

Tadeusz Zaremba