ZPI.272.14.2018 Nowy Sącz, dnia 22 sierpnia 2018 r.

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na sporządzenie dokumentacji związanej z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa (operaty szacunkowe, dokumentacja geodezyjna)**

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZYCH OFERT NA REALIZACJĘ CZĘŚCI 1, 2, 3, 8, 9, 10 i 11 ZAMÓWIENIA ORAZ UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA NA REALIZACJĘ CZĘŚCI 4, 5, 6, 7, 12 i 13 ZAMÓWIENIA

I. Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami), zwanej dalej ustawą, zamawiający **Powiat Nowosądecki** z siedzibą ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej zamawiającym, **zawiadamia o wyborze najkorzystniejszych ofert na realizację części 1, 2, 3, 8, 9, 10 i 11 zamówienia**:

Złożonych ofert: 6, w tym:
- na część 1 zamówienia: **3 oferty,**
- na część 2 zamówienia: **3 oferty, w tym jedna odrzucona**
- na część 3 zamówienia: **3 oferty,**
- na część 4 zamówienia: **1 oferta, w tym jedna odrzucona**
- na część 5 zamówienia: **1 oferta,**
- na część 6 zamówienia: **brak ofert,**
- na część 7 zamówienia: **1 oferta,**
- na część 8 zamówienia: **4 oferty,**
- na część 9 zamówienia: **4 oferty,**
- na część 10 zamówienia: **4 oferty,**
- na część 11 zamówienia: **4 oferty,**
- na część 12 zamówienia: **brak ofert,**
- na część 13 zamówienia: **3 oferty, w tym jedna odrzucona**

Za najkorzystniejsze uznane zostały:

- **na część 1 zamówienia:**
  MegaLit Sp. z o. o., z siedzibą ul. Jana Brzechwy 17/2, 31-478 Kraków

  Część 1
  - cena brutto wybranej oferty: **750 zł**
  - doświadczenie rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zamówienia: **wyznaczony do realizacji zamówienia rzeczoznawca wykonał 100 operatów szacunkowych w zakresie posiadanych uprawnień zawodowych, objętych przedmiotem zamówienia**

- termin wykonania zamówienia: **29 dni kalendarzowych**

- **na część 2 zamówienia:**
  MegaLit Sp. z o. o., z siedzibą ul. Jana Brzechwy 17/2, 31-478 Kraków

  Część 2
  - cena brutto wybranej oferty: **400 zł**
  - doświadczenie rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zamówienia: **wyznaczony do realizacji zamówienia rzeczoznawca wykonał 500 operatów szacunkowych w zakresie posiadanych uprawnień zawodowych, objętych przedmiotem zamówienia**
  - termin wykonania zamówienia: **29 dni kalendarzowych**

- **na część 3 zamówienia:**
  MegaLit Sp. z o. o., z siedzibą ul. Jana Brzechwy 17/2, 31-478 Kraków

  Część 3
  - cena brutto wybranej oferty: **1 400 zł**
  - doświadczenie rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zamówienia: **wyznaczony do realizacji zamówienia rzeczoznawca wykonał 50 operatów szacunkowych w zakresie posiadanych uprawnień zawodowych, objętych przedmiotem zamówienia**
  - termin wykonania zamówienia: **29 dni kalendarzowych**

- **na część 8 zamówienia:**
  MegaLit Sp. z o. o., z siedzibą ul. Jana Brzechwy 17/2, 31-478 Kraków

  Część 8
  - cena brutto wybranej oferty: **4 180 zł**
  - doświadczenie rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zamówienia: **wyznaczony do realizacji zamówienia rzeczoznawca wykonał 600 operatów szacunkowych w zakresie posiadanych uprawnień zawodowych, objętych przedmiotem zamówienia**
  - termin wykonania zamówienia: **29 dni kalendarzowych**

- **na część 9 zamówienia:**
  MegaLit Sp. z o. o., z siedzibą ul. Jana Brzechwy 17/2, 31-478 Kraków

  Część 9
  - cena brutto wybranej oferty: **4 635 zł**
  - doświadczenie rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zamówienia: **wyznaczony do realizacji zamówienia rzeczoznawca wykonał 600 operatów szacunkowych w zakresie posiadanych uprawnień zawodowych, objętych przedmiotem zamówienia**

- termin wykonania zamówienia: **29 dni kalendarzowych**

- **na część 10 zamówienia:**
  MegaLit Sp. z o. o., z siedzibą ul. Jana Brzechwy 17/2, 31-478 Kraków

  Część 10
  - cena brutto wybranej oferty: **3 800 zł**
  - doświadczenie rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zamówienia: **wyznaczony do realizacji zamówienia rzeczoznawca wykonał 600 operatów szacunkowych w zakresie posiadanych uprawnień zawodowych, objętych przedmiotem zamówienia**
  - termin wykonania zamówienia: **29 dni kalendarzowych**

- **na część 11 zamówienia:**
  MegaLit Sp. z o. o., z siedzibą ul. Jana Brzechwy 17/2, 31-478 Kraków

  Część 11
  - cena brutto wybranej oferty: **10 815 zł**
  - doświadczenie rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zamówienia: **wyznaczony do realizacji zamówienia rzeczoznawca wykonał 600 operatów szacunkowych w zakresie posiadanych uprawnień zawodowych, objętych przedmiotem zamówienia**
  - termin wykonania zamówienia: **29 dni kalendarzowych**

II. Uzasadnienie wyboru:

Zamawiający dokonał wyboru ofert w oparciu o kryteria: **cena ofertowa brutto 60 %, doświadczenie rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zamówienia 20% i termin wykonania zamówienia 20 %.** Wybrane oferty uzyskały najwyższą liczbę punktów spośród ofert podlegających ocenie. Wybrane oferty spełniają wszystkie wymogi postawione w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III. Zamawiający wskazuje nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, a także ceny ofert i punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację:

Część zamówienia	OFERTA NR 1			OFERTA NR 2			OFERTA NR 3			OFERTA NR 4			OFERTA NR 5			OFERTA NR 6		
	PZ-GEO s.c. Usługi geodezyjne Piotr Potok i Maciej Zasada ul. Źródlana 41/48 33-380 Krynica-Zdrój			**MAŁOPOLSKA KANCELARIA MAJĄTKOWA Łukasz Grzybała** ul. Ludwinowska 7/20 30-331 Kraków			**MegaLit Sp. z o. o.** ul. Jana Brzechwy 17/2 31-478 Kraków			**Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Grażyna Kurek** ul. W. Witosa 70 33-300 Nowy Sącz oraz **WYCENA NIERUCHOMOŚCI Anna Jaśkiewicz** ul. J. Piłsudskiego 19A 33-380 Krynica-Zdrój			**Usługi Geodezyjno-Kartograficzne mgr inż. Walerian Kościsz** ul. Szkolna 22/4 33-300 Nowy Sącz			**B&B Biuro Obsługi Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Jamnica 13 33-300 Nowy Sącz		
	Cena ofertowa brutto	Doświadczenie geodety/ rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zadania	Termin wykonania zamówienia	Cena ofertowa brutto	Doświadczenie geodety/ rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zadania	Termin wykonania zamówienia	Cena ofertowa brutto	Doświadczenie geodety/ rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zadania	Termin wykonania zamówienia	Cena ofertowa brutto	Doświadczenie geodety/ rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zadania	Termin wykonania zamówienia	Cena ofertowa brutto	Doświadczenie geodety/ rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zadania	Termin wykonania zamówienia	Cena ofertowa brutto	Doświadczenie geodety/ rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zadania	Termin wykonania zamówienia
1.	---	---	---	1 900 zł	1 800 operatów szacunkowych	21 dni kalendarzowych	750 zł	100 operatów szacunkowych	29 dni kalendarzowych	861 zł	30 operatów szacunkowych	30 dni kalendarzowych	---	---	---	---	---	---
2.	---	---	---	1 900 zł	1 800 operatów szacunkowych	21 dni kalendarzowych	400 zł	500 operatów szacunkowych	29 dni kalendarzowych	615 zł	30 operatów szacunkowych	30 dni kalendarzowych	---	---	---	---	---	---
3.	---	---	---	3 500 zł	1 800 operatów szacunkowych	21 dni kalendarzowych	1 400 zł	50 operatów szacunkowych	29 dni kalendarzowych	1 845 zł	30 operatów szacunkowych	30 dni kalendarzowych	---	---	---	---	---	---
4.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1 000 zł	10 opracowań geodezyjnych	60 dni kalendarzowych	---	---	---
5.	2 450 zł	100 opracowań geodezyjnych	50 dni kalendarzowych	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
6.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
7.	5 100 zł	55 opracowań geodezyjnych	60 dni kalendarzowych	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
8.	---	---	---	16 500 zł	1 800 operatów szacunkowych	21 dni kalendarzowych	4 180 zł	600 operatów szacunkowych	29 dni kalendarzowych	6 088,50 zł	30 operatów szacunkowych	30 dni kalendarzowych	---	---	---	4 972 zł	31 operatów szacunkowych	21 dni kalendarzowych
9.	---	---	---	7 005 zł	1 800 operatów	21 dni kalendarzowych	4 635 zł	600 operatów szacunkowych	29 dni kalendarzowych	8 302,50 zł	30 operatów szacunkowych	30 dni kalendarzowych	---	---	---	6 780 zł	31 operatów szacunkowych	25 dni kalendarzowych

Część zamówienia	OFERTA NR 1			OFERTA NR 2			OFERTA NR 3			OFERTA NR 4			OFERTA NR 5			OFERTA NR 6		
	PZ-GEO s.c. Usługi geodezyjne Piotr Potok i Maciej Zasada ul. Źródlana 41/48 33-380 Krynica-Zdrój			**MAŁOPOLSKA KANCELARIA MAJĄTKOWA Łukasz Grzybała** ul. Ludwinowska 7/20 30-331 Kraków			**MegaLit Sp. z o. o.** ul. Jana Brzechwy 17/2 31-478 Kraków			**Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Grażyna Kurek** ul. W. Witosa 70 33-300 Nowy Sącz oraz **WYCENA NIERUCHOMOŚCI Anna Jaśkiewicz** ul. J. Piłsudskiego 19A 33-380 Krynica-Zdrój			**Usługi Geodezyjno-Kartograficzne mgr inż. Walerian Kościsz** ul. Szkolna 22/4 33-300 Nowy Sącz			**B&B Biuro Obsługi Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Jamnica 13 33-300 Nowy Sącz		
					szacunkowych													
10	---	---	---	5 500 zł	1 800 operatów szacunkowych	21 dni kalendarzowych	3 800 zł	600 operatów szacunkowych	29 dni kalendarzowych	5 535 zł	30 operatów szacunkowych	30 dni kalendarzowych	---	---	---	4 520 zł	31 operatów szacunkowych	21 dni kalendarzowych
11	---	---	---	16 345 zł	1 800 operatów szacunkowych	21 dni kalendarzowych	10 815 zł	600 operatów szacunkowych	29 dni kalendarzowych	19 372,50 zł	30 operatów szacunkowych	30 dni kalendarzowych	---	---	---	15 820 zł	31 operatów szacunkowych	30 dni kalendarzowych
12	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
13	---	---	---	900 zł	1 800 operatów szacunkowych	2 dni kalendarzowe	280 zł	70 operatów szacunkowych	14 dni kalendarzowych	184,50 zł	30 operatów szacunkowych	30 dni kalendarzowych	---	---	---	---	---	---

Część zamówienia	OFERTA NR 1				OFERTA NR 2				OFERTA NR 3				OFERTA NR 4				OFERTA NR 5				OFERTA NR 6			
	PZ-GEO s.c. Usługi geodezyjne Piotr Potok i Maciej Zasada ul. Źródlana 41/48 33-380 Krynica-Zdrój				**MAŁOPOLSKA KANCELARIA MAJĄTKOWA Łukasz Grzybała** ul. Ludwinowska 7/20 30-331 Kraków				**MegaLit Sp. z o. o.** ul. Jana Brzechwy 17/2 31-478 Kraków				**Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Grażyna Kurek** ul. W. Witosa 70 33-300 Nowy Sącz oraz **WYCENA NIERUCHOMOŚCI Anna Jaśkiewicz** ul. J. Piłsudskiego 19A 33-380 Krynica-Zdrój				**Usługi Geodezyjno-Kartograficzne mgr inż. Walerian Kościsz** ul. Szkolna 22/4 33-300 Nowy Sącz				**B&B Biuro Obsługi Nieruchomości spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** Jamnica 13 33-300 Nowy Sącz			
	Liczba punktów w kryterium cena ofertowa brutto **60 pkt**	Liczba punktów w kryterium doświadczenie geodety/ rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zadania **20 pkt**	Liczba punktów w kryterium termin wykonania zamówienia **20 pkt**	**Razem liczba punktów przyznanych ofercie**	Liczba punktów w kryterium cena ofertowa brutto **60 pkt**	Liczba punktów w kryterium doświadczenie geodety/ rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zadania **20 pkt**	Liczba punktów w kryterium termin wykonania zamówienia **20 pkt**	**Razem liczba punktów przyznanych ofercie**	Liczba punktów w kryterium cena ofertowa brutto **60 pkt**	Liczba punktów w kryterium doświadczenie geodety/ rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zadania **20 pkt**	Liczba punktów w kryterium termin wykonania zamówienia **20 pkt**	**Razem liczba punktów przyznanych ofercie**	Liczba punktów w kryterium cena ofertowa brutto **60 pkt**	Liczba punktów w kryterium doświadczenie geodety/ rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zadania **20 pkt**	Liczba punktów w kryterium termin wykonania zamówienia **20 pkt**	**Razem liczba punktów przyznanych ofercie**	Liczba punktów w kryterium cena ofertowa brutto **60 pkt**	Liczba punktów w kryterium doświadczenie geodety/ rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zadania **20 pkt**	Liczba punktów w kryterium termin wykonania zamówienia **20 pkt**	**Razem liczba punktów przyznanych ofercie**	Liczba punktów w kryterium cena ofertowa brutto **60 pkt**	Liczba punktów w kryterium doświadczenie geodety/ rzeczoznawcy wyznaczonego do realizacji zadania **20 pkt**	Liczba punktów w kryterium termin wykonania zamówienia **20 pkt**	**Razem liczba punktów przyznanych ofercie**
1.	---	---	---	---	23,68	20,00	20,00	**63,68**	60,00	20,00	14,48	**94,48**	52,26	20,00	14,00	**86,26**	---	---	---	---	---	---	---	---
2.	---	---	---	---	12,63	20,00	20,00	**52,63**	60,00	20,00	14,48	**94,48**	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	**nie dotyczy**	---	---	---	---	---	---	---	---
3.	---	---	---	---	24,00	20,00	20,00	**64,00**	60,00	20,00	14,48	**94,48**	45,53	20,00	14,00	**79,53**	---	---	---	---	---	---	---	---
4.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	**nie dotyczy**	---	---	---	---
5.	60,00	20,00	20,00	**100,00**	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
6.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
7.	60,00	20,00	20,00	**100,00**	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
8.	---	---	---	---	15,20	20,00	20,00	**55,20**	60,00	20,00	14,48	**94,48**	41,19	20,00	14,00	**75,19**	---	---	---	---	50,44	20,00	20,00	**90,44**
9.	---	---	---	---	39,70	20,00	20,00	**79,70**	60,00	20,00	14,48	**94,48**	33,50	20,00	14,00	**67,50**	---	---	---	---	41,02	20,00	16,80	**77,82**
10.	---	---	---	---	41,45	20,00	20,00	**81,45**	60,00	20,00	14,48	**94,48**	41,19	20,00	14,00	**75,19**	---	---	---	---	50,44	20,00	20,00	**90,44**
11.	---	---	---	---	39,70	20,00	20,00	**79,70**	60,00	20,00	14,48	**94,48**	33,50	20,00	14,00	**67,50**	---	---	---	---	41,02	20,00	14,00	**75,02**
12.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
13.	---	---	---	---	18,67	20,00	20,00	**58,67**	60,00	20,00	2,86	**82,86**	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	**nie dotyczy**	---	---	---	---	---	---	---	---

IV. Zamawiający informuje, że nie ustanowił i nie dopuścił do dynamicznego systemu zakupów.

V. Na postawie art. 92 ust. 2 zamawiający informuje, że unieważnił postępowanie na realizację części 4, 6 i 12 zamówienia. Podstawa prawna unieważnienia art. 93 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 93 ust. 2 ustawy. Podstawa faktyczna: na wyżej wymienione części nie złożono żadnych ofert niepodlegających odrzuceniu.

VI. Na postawie art. 92 ust. 2 zamawiający informuje, że unieważnił postępowanie na realizację części 5 i 7 zamówienia. Podstawa prawna unieważnienia art. 93 ust. 1 pkt 4 w zw. z art. 93 ust. 2 ustawy. Podstawa faktyczna: ceny najkorzystniejszych ofert przewyższają kwoty, które zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i zamawiający nie może zwiększyć tych kwot do cen najkorzystniejszych ofert.

CZĘŚĆ	KWOTA KTÓRĄ ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA PRZEZNACZYĆ NA SFINANSOWANIE ZAMÓWIENIA	CENA NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY
5	1 200 zł	2 450 zł
7	3 000 zł	5 100 zł

VII. Na postawie art. 92 ust. 2 zamawiający informuje, że unieważnił postępowanie na realizację części 13 zamówienia. Podstawa prawna unieważnienia art. 93 ust. 1 pkt 6 w zw. z art. 93 ust. 2 ustawy. Podstawa faktyczna: wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. Postępowanie administracyjne dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zostało umorzone, w związku z czym bezzasadne jest sporządzenie opinii określającej wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

1. strona internetowa
2. a/a

Beata Zięcina – Kasieczka
Pełnomocnik Zarządu ds. Zamówień Publicznych