ZPI.272.24.2019 **Załącznik nr 4 do SIWZ**

-projekt-

UMOWA Nr ZPI.273……2019 do postępowania nr ZPI.272.24.2019

zawarta w dniu …….. 2019 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (ZPI.272.24.2019) **na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania polegającego na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej oraz posadzki w Liceum Ogólnokształcącym im. Artura Grottgera w Grybowie.**

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego

pomiędzy:

Powiatem Nowosądeckim
z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz,
NIP: 734-35-44-080
reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Nowosądeckiego,** w osobach:
Marka Kwiatkowskiego - Starosty Nowosądeckiego
Antoniego Koszyka - Wicestarosty Nowosądeckiego
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a
……
z siedzibą: ……
NIP: ……
PESEL/REGON……
reprezentowanym przez:
……
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

OŚWIADCZENIA STRON
§ 1

1. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Grybowie - budynku Liceum Ogólnokształcącego im. Artura Grottgera przy ul. Kościuszki 18, 33-330 Grybów, powiat nowosądecki, województwo małopolskie, zwanego w dalszej części niniejszej umowy **„Obiektem”**, w którym zamierza zrealizować robotę budowlaną polegającą na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej oraz posadzki.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem uprawnieniami do realizacji niniejszej umowy. Zarówno Wykonawca jak i osoby działające na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem mają odpowiednie przygotowanie zawodowe - uprawnienia, doświadczenie i wiedzę oraz znają sztukę budowlaną i dysponują odpowiednim sprzętem i wyposażeniem dla pełnego i prawidłowego wykonania umowy.
3. **Wykonawca oświadcza, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia: ……., posiadającego uprawnienia budowlane nr …… w specjalności ……, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego pod nr ……., który zgodnie ze złożoną ofertą posiada doświadczenie zawodowe w wykonaniu …… zadań polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej w zakresie izolacji (blokady) przeciwwilgociowej budynku metodą iniekcji krystalicznej.**
4. W przypadku konieczności zmiany osoby wskazanej w § 1 ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się zastąpić ją osobą posiadającą takie same lub większe doświadczenie.

5. Wykonawca oświadcza, że objęte umową zamówienie wykona z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i normatywami stosowanymi w budownictwie oraz zasadami sztuki architektonicznej i budowlanej w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego.

PRZEDMIOT UMOWY
§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:
   a) **wykonaniu inwentaryzacji robót wraz z wielowariantową propozycją sposobu rozwiązania problemu** dotyczącego wadliwie wykonanej izolacji (blokady) przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych w podpiwniczonej części budynku zlokalizowanego na działce nr 678, 679/2 w Grybowie, zwanej w dalszej części niniejszej umowy „inwentaryzacją",
   b) **wykonaniu dokumentacji projektowej** według uzgodnionego z Zamawiającym wariantu, w zakresie wykonania izolacji (blokady) przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz posadzki z uwzględnieniem stanu istniejącego w Liceum Ogólnokształcącym w Grybowie, zwanej w dalszej części niniejszej umowy **„dokumentacją"** lub **„opracowaniem"**,
   c) **pełnieniu nadzoru autorskiego,** zwanego w dalszej części niniejszej umowy **„nadzorem autorskim",**
   d) **pełnieniu nadzoru inwestorskiego,** zwanego w dalszej części niniejszej umowy **„nadzorem inwestorskim".**
2. <u>Zakres rzeczowy usługi obejmuje opracowanie:</u>
   a) Inwentaryzacji (wersja papierowa – 3 egzemplarze i elektroniczna - 3 płyty CD/DVD).
   b) Dokumentacji projektowej (wersja papierowa – 3 egzemplarze i elektroniczna - 3 płyty CD/DVD).
   c) Przedmiaru robót (3 egzemplarze) i kosztorysu inwestorskiego (3 egzemplarze).
   d) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (3 egzemplarze).
   Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowiąca **<u>Załącznik nr 1</u>** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, treścią siwz i załączników do niej oraz dokonał oględzin obiektu. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną niezmienną.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, w tym w szczególności zgodnie z:
   - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
   - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
   - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
   - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133) – jeżeli dotyczy,
   - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
   - Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z 2003 r. Nr 6 poz. 69 ze zm.),
   - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
   - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad

finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010 r. Nr 238 poz. 1579),

- Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- innymi niewymienionymi powyżej aktami prawnymi, niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest w rozwiązaniach projektowych zastosować wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zmianami) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 266, ze zmianami), z tym zastrzeżeniem, że w opracowaniu określane będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W przypadku braku takich możliwości Wykonawca może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych (zamiennych) i opisując parametry ich równoważności.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji roboty budowlanej.
7. Wykonawca ma obowiązek udzielenia Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień odnośnie postępu prac nad przygotowaniem przedmiotu umowy.
8. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu i treści umowy jako podstawę zwiększenia wynagrodzenia z jakichkolwiek powodów.

§ 3

1. Opracowanie zaopatrzone będzie w wykaz dokumentów oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, informacja o obszarze oddziaływania obiektu, bioz (jeżeli dotyczy), niezbędne uzgodnienia projektu (jeśli dotyczy), opinię geologiczną (jeśli dotyczy), operat wodnoprawny (jeśli dotyczy), została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi normami, przepisami Prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi, przepisami Prawa zamówień publicznych i została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami, zapewnieniami) i zawiera wszystkie elementy objęte specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wykaz dokumentów oraz pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w opracowaniu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w świetle wymogów Prawa budowlanego w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za realizację zadań powierzonych osobom trzecim jak za realizację zadań własnych.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że posiada do opracowania wszystkie prawa majątkowe i przenosi je na Zamawiającego w zakresie określonym w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace objęte niniejszą umową nie mają wad prawnych i fizycznych.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności ekspertyzy, opinie i pomiary itp., a także dopełni wszelkich formalności administracyjnych.

TERMIN WYKONANIA
§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienia w następujących terminach:
   a) Inwentaryzacja: **do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
   b) Kompletna dokumentacja projektowa: **do dnia 16 grudnia 2019 r.**
   c) Nadzór autorski i inwestorski: **od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszego zamówienia do dnia ich zakończenia.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać przedmiot zamówienia określony w § 2 ust. 1. lit. a) i b) z wykazem jego zawartości każdorazowo za protokołem przekazania opracowania, który stanowi jedynie dowód przekazania Zamawiającemu opracowania, a nie sprawdzenia jego jakości.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag do przekazanej inwentaryzacji i kompletnej dokumentacji projektowej, w ciągu 7 dni od daty sporządzenia protokołu przekazania odpowiednio inwentaryzacji i dokumentacji projektowej. Zamawiający ma prawo wnoszenia uwag na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru opracowania przez specjalnie powołaną komisję, która dokona sprawdzenia przedłożonego opracowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania odbioru, jeżeli opracowanie jest niekompletne, ma wady lub zostało sporządzone niezgodnie z treścią umowy, a Wykonawca po pisemnym wezwaniu do ich usunięcia w określonym terminie nie krótszym niż 7 dni, nie dokona ich usunięcia.
6. Nieusunięcie wad dokumentacji w terminie określonym w wezwaniu opisanym w § 4 ust. 5 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.

WYNAGRODZENIE
§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji umowy wyraża się kwotą: …….. zł brutto (słownie złotych: ……..), w tym:
   a) wynagrodzenie za **wykonanie inwentaryzacji:** …….. zł brutto
   b) wynagrodzenie za **wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz posadzki**: …….. zł brutto,
   c) wynagrodzenie za **pełnienie nadzoru autorskiego:** …….. zł brutto,
   d) wynagrodzenie za **pełnienie nadzoru inwestorskiego:**…….. zł brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zrezygnuje z wykonania robót budowlanych objętych nadzorem autorskimi i inwestorskim, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 lit. c) i d).
5. Wynagrodzenie ustalone w § 5 ust. 2 nie ulegnie zmianie do dnia ostatecznego przyjęcia opracowania przez Zamawiającego oraz do dnia zakończenia roboty budowlanej prowadzonej na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
6. Koszty opłat z tytułu wystąpień, uzgodnień, opinii, pozwoleń, sprawdzeń, podatków, zmian, uzupełnień oraz jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w § 5 ust. 2.
7. Faktury wystawione przez Wykonawcę powinny zawierać następujące określenie w polu „nabywca/odbiorca”:
   Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP 734-35-44-080
   Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz
8. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający zapłaci przelewem na konto wskazane w fakturze:
   a) łączne wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. a) i b), w terminie do 30 grudnia 2019 r. po przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury. Warunkiem zapłaty tej części wynagrodzenie jest podpisanie protokołu odbioru kompletnej inwentaryzacji bez uwag i kompletnej dokumentacji projektowej bez uwag;
   b) wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c), w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury; podstawą wystawienia faktury jest zakończenie i podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji (o ile takie będą prowadzone),

c) wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. d), w terminie do 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury; podstawą wystawienia faktury jest zakończenie i podpisanie protokołu odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji (o ile takie będą prowadzone).

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych podlegających doliczeniu do ceny oraz dokonania ewentualnych rozliczeń z podwykonawcami.
11. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w § 5 ust. 2 lit. a) i b) obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę, jak i osoby trzecie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i wykonywanie praw zależnych (prawo do przerabiania utworu).
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.
13. W przypadku przesłania faktury drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem „PEF" Zamawiającego jest NIP 7342615932.

DANE WYJŚCIOWE I WSPÓŁDZIAŁANIE
§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy:
   a) pełnomocnictwo do reprezentowania Powiatu Nowosądeckiego w sprawie uzyskania opinii, uzgodnień i zapewnień do celów wykonania opracowania objętego niniejszą umową - w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
   b) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o postępach prac projektowych – również pisemnie, konsultowania i monitorowania uzyskiwanych opinii, uzgodnień i zapewnień, wyjaśniania zastosowanych rozwiązań oraz służenia radą Zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego ewentualnych decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych (wraz z przeprowadzeniem prezentacji).
3. Do kierowania pracami i reprezentowania Wykonawcy wyznacza się: ……

STARANNOŚĆ I PODWYKONAWSTWO
§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z przepisami prawa, wiedzą i doświadczeniem zawodowym oraz zasadami sztuki architektonicznej i budowlanej oraz najlepiej rozumianym interesem Zamawiającego, mając na celu realizację umowy w terminie w niej zawartym.
2. Wykonawca jest uprawniony do przekazywania realizacji poszczególnych elementów opracowania osobom trzecim pod warunkiem, że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie oraz uprawnienie w świetle przepisów prawa budowlanego do ich wykonania.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, zaangażować do wykonania umowy podwykonawców, jeśli nie poinformował Zamawiającego w swojej ofercie przetargowej, że część zamówienia powierzy do realizacji podwykonawcom.
4. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje działania lub zaniechania.

KOŃCOWY ODBIÓR OPRACOWANIA
§ 8

1. Odbiór opracowania nastąpi za protokołem odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do sporządzenia protokołu odbioru końcowego w terminie 7 dni od złożenia przez Wykonawcę:
   a) inwentaryzacji (w formie pisemnej i elektronicznej),

b) kompletnej dokumentacji wraz z wykazem przekazanych opracowań (w formie pisemnej i elektronicznej).

Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

PRAWA AUTORSKIE
§ 9

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca z chwilą przekazania przedmiotu umowy przekaże na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy. Opracowanie wraz z załącznikami, uzgodnieniami, zapewnieniami, pozwoleniami i każdą jego częścią stanowi własność Zamawiającego.
2. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej, także w przypadku rozwiązania umowy w trakcie jej trwania, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania, Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego niezależnie od wszelkich okoliczności, wszystkie prawa majątkowe.
3. Przeniesienie, o którym mowa w § 9 ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
   a) w zakresie używania opracowań,
   b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
   d) w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w § 9 ust. 3 lit. c) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

   W razie wątpliwości, Strony uznają, iż w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. b), przeniesione zostały prawa autorskie na każdym z osobna i wszystkich łącznie polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich prac zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy.
5. Wraz z oddaniem opracowania Wykonawca wyraża zgodę na jego publiczne wykorzystanie.
6. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w opracowaniu.
7. Udzielone na mocy niniejszej umowy uprawnienie do dokonywania zmian oraz modyfikacji w opracowaniu pozostaje bez jakichkolwiek ograniczeń.
8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 6 obejmuje swym zakresem upoważnienie Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom do modyfikacji opracowań, o których mowa w ust. 1, w zakresie w jaki jest do tego uprawniony Zamawiający. Nadto wyżej wskazane uprawnienie obejmuje zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami pierwotnego utworu.
9. Wykonawca oświadcza, iż upoważnienie, o którym mowa w ust. 6 nie zostanie przez niego cofnięte.
10. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia wykonawcy niezgodne z zapisem ust. 8 będą nieważne.
11. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu dokonania naruszeń praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
12. Jeżeli przy realizacji określonego zadania przez osoby trzecie powstaną prawa autorskie (rozumiane także jako inne prawa o podobnym charakterze) tych osób, to Wykonawca zobowiązany jest do każdego takiego zadania (składowej części projektu) dołączyć oświadczenie danej osoby o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i zezwoleniu na dokonywanie zmian w utworze.
13. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory wytworzone w toku realizacji niniejszej umowy oraz prawo ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych przysługujących autorom opracowań.

NADZÓR AUTORSKI
§ 10

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do minimum pięciokrotnej obecności bezpośrednio w miejscu realizacji robót budowlanych oraz na każde żądanie Zamawiającego.
   Do sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca pisemnie wyznaczy autorów dokumentacji imiennie oznaczonych w danym projekcie.
2. Termin wykonania nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ostatecznego odbioru robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
   a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
   b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonanych robót,
   c) udział w naradach technicznych: przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta/-ów na budowie wynikać będzie z potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego,
   d) udział w odbiorze końcowym roboty budowlanej oraz na żądanie Zamawiającego w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych,
   e) udział na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

   Wykonywanie nadzoru autorskiego ma znaleźć potwierdzenie w dzienniku prac remontowych i w sporządzonym protokole nadzoru autorskiego, który będzie potwierdzony przez Zamawiającego oraz o ile zajdzie taka potrzeba sporządzeniem rysunków zamiennych w zakresie wymaganym przepisami prawa.
4. W przypadku odmowy podjęcia sprawowania nadzoru autorskiego lub sprawowania takiego nadzoru sprzecznie z niniejszą umową, w szczególności nieterminowo, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w części powierzenia nadzoru autorskiego. Wobec takiego odstąpienia zamawiający w odrębnym postępowaniu zastrzega wyłonienie innej osoby ze stosownymi uprawnieniami dla sprawowania nadzoru autorskiego, przy czym kosztami takiego wykonania zastępczego obciążony zostanie wykonawca.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie zmiany i uzupełnienia dokumentów projektowych, technicznych oraz przetargowych, które wynikają z błędów lub niedokładności projektu. Koszty takich zmian lub przeprojektowania będą ponoszone przez Wykonawcę.

NADZÓR INWESTORSKI
§ 11

1. Wykonawca pełniąc funkcję nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
   …… posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania budową i robotami budowlanymi Nr …….. w specjalności……
3. Wykonawca oświadcza, że osoba wymieniona w § 11 ust. 2 posiada kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalizacji……. Na potwierdzenie powyższych okoliczności Wykonawca przedłożył kopie uprawnień budowlanych tej osoby.
4. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobie innej niż wymieniona w ust. 2 jedynie na wniosek Zamawiającego lub w sytuacjach wyjątkowych (śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień do wykonywania czynności, itp.), wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że będzie ona spełniać wszystkie wymogi oraz złoży oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej umowy i ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zmianami).
5. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do minimum pięciokrotnej obecności bezpośrednio w miejscu realizacji robót budowlanych oraz na każde żądanie Zamawiającego. Każdorazowa obecność inspektora nadzoru inwestorskiego musi zostać odnotowana w dzienniku prac remontowych.
6. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego obejmuje również udział na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

7. Termin wykonania nadzoru inwestorskiego – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ostatecznego odbioru robót na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenionego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody albo szkoda powstała wskutek zaniechania czynności, do których był zobowiązany niniejszą umową.
9. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie pomieszczenia do wykonania swoich obowiązków oraz inne środki, urządzenia, transport etc. niezbędne do realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA
§ 12

1. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi ……. lat i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru opracowania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 12 ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad z tytułu gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego, to Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę zgodnie z paragrafem 14 niniejszej umowy.
4. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia tych wad, sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY
§ 13

1. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do daty przerwania prac. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego. Jeżeli wykonawca nie stawi się w dniu wspólnie wyznaczonym do określenia zakresu wykonanych prac, to Zamawiający sporządzi raport o stanie wykonanych prac jednostronnie.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się należycie z obowiązków przewidzianych umową i pomimo pisemnego wezwania do należytego wywiązywania się z obowiązków nie zastosuje się w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni do usunięcia stwierdzonych uchybień.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli istnieją uzasadnione przypuszczenia, że realizacja umowy może być zagrożona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Realizacja może być zagrożona w szczególności wtedy, gdy Wykonawca ogłosi upadłość lub do prac angażowane są osoby nieposiadające należytych kwalifikacji, bądź co do których wiadomym jest, że nie zachowują dokonanych uzgodnień.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji zapisu o karach umownych nie stosuje się, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

KARY UMOWNE
§ 14

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty:
   a) kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 lit. a) za każdy dzień zwłoki w złożeniu inwentaryzacji,
   b) kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenie, wskazanego w § 5 ust. 2 lit. b) za każdy dzień zwłoki w złożeniu kompletnej dokumentacji - złożenie niekompletnej dokumentacji stanowi podstawę do naliczania kar umownych za zwłokę w wykonaniu umowy.
2. Nie tracąc prawa do naliczania kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1, Zamawiający w razie zwłoki w wykonaniu umowy, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do jej wykonania, a gdy zwłoka przekroczy 30 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto całej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości brutto całej umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wynagrodzenie, wskazanego w § 5 ust. 2 lit. b) za realizację zamówienia - bez zgody Zamawiającego - przez osobę inną niż wskazana w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Na tę okoliczność Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy z tytułu rękojmi i gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 lit. b), za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w wezwaniu do czasu usunięcia wszystkich wad.
7. W przypadku braku obecności na budowie osoby pełniącej nadzór autorski, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 1% wartości brutto całej umowy za każdy przypadek braku stawiennictwa. W przypadku 2-krotnego braku stawiennictwa na budowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego innej osobie, przy czym koszt pełnienia zastępczego nadzoru autorskiego w całości pokryje Wykonawca.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto całej umowy za każdy stwierdzony przypadek niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku obecności na budowie, szczegółowo określonej w § 11 ust. 5 niniejszej umowy.
9. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, niezależnie od kar, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody i opóźnienia spowodowane wadami i usterkami dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie wydatki i zwolni Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań powstałych w związku z wadami dokumentacji.
11. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
12. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdyby kary umowne określone powyżej nie pokryły szkody.

WSPÓLNE WYKONANIE
§ 15

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do ich reprezentowania wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do pełnomocnika, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich czynności, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń lub umowy.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl § 15 ust. 2 i 4 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
6. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia podlega włączeniu do niniejszej umowy jako jej integralna część w charakterze Załącznika nr 3 (jeśli występuje).

ZAKAZ PRZENIESIENIA PRAW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY
§ 16

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE
§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
4. Wykonawca wyznacza do kontaktów roboczych: …….
5. Zamawiający wyznacza do kontaktów roboczych: …….
6. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego upoważnienia każdej ze stron.
7. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą być sporządzone w języku polskim.

§ 18

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp.
3. W związku z treścią § 18 ust. 2 na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
   a) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od wykonawcy,
   b) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

c) zmiana wykonawcy w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa,
d) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku przedłużenia się procedur uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
e) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmian będących następstwem działań leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, tj.:
   - wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian do przedstawionego przez Wykonawcę wariantu propozycji sposobu rozwiązania problemu, ze wskazaniem najbardziej optymalnej metody osuszenia i zabezpieczenia przeciwwilgociowego powierzchni ścian i posadzki,
   - uzgodnienia przez Zamawiającego przedłożonego wariantu, o którym mowa w § 18 ust. 3 lit. e) tiret pierwszy, w terminie dłuższym niż termin wskazany w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
f) zmiana osoby wskazanej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy z powodów losowych (śmierć, ciężka choroba, stały wyjazd z kraju, etc.).

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT umowa nie ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny netto.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem § 18 ust. 1 i 2 podlega unieważnieniu.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załączniki do umowy:
Załącznik nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
Załącznik nr 2 – oferta
Załącznik nr 3 – umowa o wspólne wykonanie zamówienia /jeżeli dotyczy/
Załącznik nr 4 – zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub przez podwykonawców /jeżeli dotyczy/