

ZARZĄD POWIATU NOWOSĄDECKIEGO

o g ł a s z a

drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowosądeckiego położonych w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica-Zdrój

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego położone w obrębie ewid. Krynica Wieś, miasto Krynica – Zdrój, oznaczone jako działki ewid. nr 403/28 o pow. 0,0851ha, nr 403/29 o pow. 0,2605ha, nr 403/30 o pow. 0,1210ha, nr 403/31 o pow. 0,1144ha, nr 403/32 o pow. 0,1530ha, nr 403/33 o pow. 0,1668ha, nr 403/34 o pow. 0,1134ha, nr 403/36 o pow. 0,1228ha, obj. księgą wieczystą Nr NS1M/00020409/1. Każda działka sprzedawana jest wraz z udziałem w 1/21cz. w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę ewid. nr 403/38 o powierzchni 0,2317 ha, obj. księgą wieczystą Nr NS1M/00030850/0.

Opis nieruchomości:



Źródło: www.mapy.geoportal.gov.pl

Działki ewidencyjne zlokalizowane są niedaleko zbiegu ulic Czarny Potok i Kraszewskiego, która stanowi drogę wojewódzką nr 971. Działki znajdują się na stoku o nachyleniu wschodnim lub południowym, w odległości ok. 2 km od centrum Krynicy-Zdroju i ok 2,5 km od terenów sportowych i rekreacyjnych (Kolej Gondolowa Jaworzyna Krynicka). Dojazd do nieurządzonej drogi wewnętrznej (dz. 403/38) stanowi ulica Halna, łącząca się z ulicą Kraszewskiego. Działki są niezabudowane, stanowią teren zielony częściowo zakrzaczony, z pojedynczymi drzewami. Sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Niedaleko znajduje się szpital, budynki handlowo – usługowe i osiedle mieszkaniowe. Z urządzeń infrastruktury technicznej działki posiadają dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej od strony ulicy Halnej lub Czarny Potok.

Poprzedni przetarg odbył się: 14 stycznia 2022r.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrowisko Krynica - Zdrój (obszar 2 - Centrum) zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII.191.2012 Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju z dnia 7 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 7075 z 11 grudnia 2012 r.) zmienionym uchwałą Nr XLVII.272.2013 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 16 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. poz. 6181 z 25 października 2013 r.) zmienionym Uchwałą XLIII.312.2017 Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju z dnia 27 grudnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. poz. 482 z 15 stycznia 2018 r.) w brzmieniu ustalonym uchwałą nr VI.60.2019 Rady Miejskiej w Krynicy - Zdroju z dnia 27 marca 2019r. (Dz. Urz. Woj. poz. 3036 z 15 kwietnia 2019 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Krynica - Zdrój Uzdrawisko Krynica - Zdrój (obszar 2 – Centrum): ww. działki leżą częściowo w terenach o symbolu 2.MN/U.4, a częściowo w terenach o symbolu 2.ZU.5.

2.MN/U.4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Przeznaczenie podstawowe: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługi komercyjne realizowane jako wolnostojące lub wbudowane w budynku mieszkalnym jednorodzinny, usługi komercyjne realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, usługi hotelarskie realizowane jako pensjonaty.

Przeznaczenie dopuszczalne: drobna wytwórczość na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 10 arów, urządzenia sportowo-rekreacyjne w tym place zabaw dla dzieci.

2.ZU.5 - tereny zieleni urządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Zarząd Powiatu Nowosądeckiego uchwałą Nr 1228/2022 z dnia 2 lutego 2022 r. wyraził zgodę na przeprowadzenie procedury drugiego przetargu oraz na obniżenie ceny wywoławczej, ustalając następujące ceny wywoławcze nieruchomości położonych w obrębie Krynica Wieś, miasto Krynica – Zdrój:

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza netto	Cena wywoławcza brutto (zawiera podatek 23%)
1.	403/28	0,0851	170.400 zł	209.592 zł
2	403/29	0,2605	293.600 zł	361.128 zł
3	403/30	0,1210	144.000 zł	177.120 zł
4.	403/31	0,1144	175.200 zł	215.496 zł
5.	403/32	0,1530	222.400 zł	273.552 zł
6.	403/33	0,1668	240.800 zł	296.184 zł
7.	403/34	0,1134	168.800 zł	207.624 zł
8.	403/36	0,1228	181.600 zł	223.368 zł

Każda z działek sprzedawana jest odrębnie.

Cena wywoławcza netto działki obejmuje jej wartość rynkową, wartość udziału w 1/21 cz. w drodze wewnętrznej oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. W cenie zawarty jest podatek Vat w wysokości 23%.

Droga wewnętrzna stanowi działkę ewid. nr 403/38 o powierzchni 0,2317ha i łączy opisane wyżej działki z drogą publiczną. Przedmiotowa droga nie jest urządzona w terenie.

Wadium w wysokości 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100), dla każdej działki oddzielnie należy wpłacić **do dnia 20 kwietnia 2022 r.** na konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu:

Nr 64 1050 0161 6745 7777 7777 7777

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium winien określać numer i położenie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty dla każdej działki oddzielnie należy składać w terminie do dnia 20 kwietnia 2022 r. do godz. 12.00 w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 /parter/ w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Drugie przetarg na sprzedaż nieruchomości w obrębie Krynica Wieś m. Krynica-Zdrój – działka numerwraz z udziałem w drodze wewnętrznej”.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów **w dniu 25 kwietnia 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 207 /I piętro/.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- numer działki której dotyczy,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- własnoręczny, czytelny podpis oferenta lub osoby reprezentującej oferenta.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie Starostwa www.bip.nowosadecki.pl

Dodatkowe opłaty: Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje: Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy sprzedaży wyznaczony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Dodatkowych informacji o warunkach przetargu i o nieruchomości udziela Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Kościuszki 3, Zespół ds. Gospodarki Nieruchomościami, tel. (18) 41-41-856 lub 857 godz. od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Istnieje możliwość oględzin przedmiotowej nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu obwieszczane zostaje na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miejskim w Krynicy - Zdroju oraz na stronie internetowej www.bip.nowosadecki.pl na okres 2 miesięcy a informacja o przetargu zostanie zamieszczona w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
MAREK KWIATKOWSKI**

Nowy Sącz, dnia 18 lutego 2022 r.