

**Ogłoszenie Starosty Nowosądeckiego z dnia 3 marca 2021 r.
o drugim przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa, położonej w Krynicy-Zdroju**

Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 205/1 o pow. 0,0680 ha, 205/2 o pow. 0,0649 ha, 205/3 o pow. 0,6914 ha i 206 o pow. 0,0583 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Krynica Słotwiny, miasto Krynica-Zdrój objęte księgą wieczystą nr NS1M/00006458/5 – w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Data przeprowadzenia poprzedniego przetargu: 29.01.2021 r.

Opis ogólny nieruchomości:

Nieruchomość stanowiąca działki 206, 205/1, 205/2 i 205/3 o łącznej pow. 0,8826 ha położona jest w Krynicy-Zdroju pomiędzy ulicą Słotwińską a Nowosądecką. Działki stanowią kompleks gruntów położony na zboczu o łagodnym nachyleniu i południowej ekspozycji. Granice działek są regularne, w obrysie stanowią regularne czworoboki. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna i pensjonatowa, w odległości około 850 mb znajduje się kompleks narciarski Słotwiny oraz wieża widokowa.

Uzbrojenie terenu – pełen zakres infrastruktury technicznej w ulicy Słotwińskiej (linia gazociągowa gA50 w południowej granicy dz. 207, kolektor ściekowy w pn-wsch. granicy działki 207).

Dojazd do działek:

W księdze wieczystej nr NS1M/00006458/5, w jej dziale I – *spis praw związanych z własnością* ujawniono prawo przejścia i przejazdu szlakiem drogowym oznaczonym na mapie geodety A.Hodurka z dnia 24.09.2013r liniami przerywanymi koloru czerwonego i literami a-b o szerokości 4,5 m oraz b-c o szerokości 4,50 - 3,40 m po działce ew.nr 207 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działek ew.nr 206, 205/1, 205/2 i 205/3 (mapa ewidencyjna z zaznaczoną służebnością gruntową stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu).

Droga służebna prawnie ustanowiona po działce 207 (stanowiącej odrębną własność osób fizycznych) nie jest urządzona w terenie. W pasie drogi służebnej zlokalizowany jest podziemny zbiornik na gnojowicę. W odległości około 18 mb od południowej granicy działki 206, w pasie drogi koniecznej posadowione jest ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych.

Opis szczegółowy działek oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nr dz. ewid.	Opis	Przeznaczenie w planie miejscowym
206	Działka położona jest w odległości około 40 m od ulicy Słotwińskiej. Posiada regularne granice w kształcie zbliżonym do trapezu. Teren jest lekko nachylony w kierunku południowym, wystawa nasłoneczniona. Działka zabudowana jest budynkiem inwentarskim (ok. 26% budynku usytuowane jest na sąsiedniej działce nr 207 stanowiącej odrębną własność osób fizycznych) – jest to dawna chlewnia - budynek murowany, wolnostojący, pokryty blachą ocynkowaną częściowo podpiwniczony o pow. zabudowy ok.200 m ² . Budynek o znacznym stopniu zużycia,	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Krynica-Zdrój Uzdrowisko Krynica-Zdrój (obszar 3 - Słotwiny) zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju Nr XXXII.193.2012 z dnia 7 listopada 2012, działka 206

	<p>określonym na około 85%. Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach prefabrykowanych – wykazujące znaczny stopień zużycia.</p> <p>Część działki od strony zachodniej, w pasie wzdłuż ogrodzenia o powierzchni około 13 m² jest używana przez właścicieli działki 203/2.</p>	<p>leży w terenach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.MN/MP.10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej.
205/1	<p>Działka 205/1 położona jest bezpośrednio nad działką 206. Działka o granicach regularnych w kształcie foremnego czworoboku. Wystawa nasłoneczniona.</p> <p>Działka ta wraz z działką 205/2 zabudowana jest budowlami dawnej szklarni z częścią murowanej kotłowni. Szklarnia na podmurówce kamiennie ceglanej, obecnie pozostała tylko konstrukcja stalowa, brak szklenia. Obiekt znacznie zdewastowany, przeznaczony do rozbiórki. Szklarnie porośnięte są roślinnością drzewiastą. Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach prefabrykowanych - znaczny stopień zużycia.</p> <p>Część działki od strony zachodniej, w pasie wzdłuż ogrodzenia o powierzchni około 21 m² jest używana przez właścicieli działki 203/2.</p>	<p>Zgodnie z wyżej powołanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - dz. 205/1 leży w terenach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.M/U.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
205/2	<p>Działka 205/2 położona jest bezpośrednio nad działką 205/1. Działka o granicach regularnych w kształcie foremnego czworoboku.</p> <p>Działka 205/2 wraz z działką 205/1 zabudowana jest budowlami dawnej szklarni z murowaną kotłownią. Szklarnia na podmurówce kamiennie ceglanej, obecnie pozostała tylko konstrukcja stalowa, brak szklenia. Obiekty znacznie zdewastowane, przeznaczone do rozbiórki. Ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach prefabrykowanych - znaczny stopień zużycia.</p> <p>Część działki od strony zachodniej, w pasie wzdłuż ogrodzenia o powierzchni około 20 m² jest używana przez właścicieli działki 203/2.</p>	<p>Zgodnie z wyżej powołanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - dz. 205/2 leży w terenach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.M/U.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług
205/3	<p>Działka 205/3 położona jest nad wyżej opisanym kompleksem działek. Jest niezabudowana i posiada kształt zbliżony do wydłużonego czworoboku. Na działce znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach prefabrykowanych o znacznym stopniu zużycia. Działka porośnięta darnią oraz pojedynczymi starymi drzewami owocowymi. W części północnej, porośnięta drzewami i krzewami. Wzdłuż granicy zachodniej działki, przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.</p> <p>Część działki od strony zachodniej, w pasie wzdłuż ogrodzenia o powierzchni około 93 m² jest używana przez właścicieli działki 203/1.</p>	<p>Zgodnie z wyżej powołanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - dz. 205/3 leży w terenach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.M/U.3 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług - częściowo 3.Lz - tereny zieleni.

Uwaga!

Jak wynika z powyższego szczegółowego opisu nieruchomości, pas gruntu o szer. około 1 m wzdłuż zachodniej granicy kompleksu działek o łącznej powierzchni około 147 m² (poza istniejącym ogrodzeniem), został zagospodarowany przez właścicieli działek sąsiednich. Okoliczność ta została

uwzględniona w operacie szacunkowym określającym wartość rynkową prawa własności nieruchomości, będącym podstawą ustalenia ceny sprzedaży.

Cena wywoławcza:

Nr działki	Cena nieruchomości netto	Podatek VAT 23%	Cena wywoławcza brutto w przetargu nieograniczonym w zł
206	148.000	zwolniona*	148.000
205/1	115.000	zwolniona*	115.000
205/2	110.000	zwolniona*	110.000
205/3	1.060.000	243.800	1.303.800
Łącznie cena sprzedaży kompleksu nieruchomości wynosi:			1.676.800 zł

Nieruchomość sprzedawana jest w kompleksie, łączna cena wywoławcza brutto wynosi 1.676.800 zł

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Pas gruntu o szer. około 1 m wzdłuż zachodniej granicy działek – zajęty przez właścicieli nieruchomości sąsiednich - zgodnie z opisem powyżej.

Wadium:

Wadium w wysokości 160.000,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy) należy wpłacić w terminie do dnia 17 maja 2021 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu, tj.

64 1050 0161 6745 7777 7777 7777

Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto bankowe Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 17 maja 2021 r. do godziny 15.00 w Kancelarii Administracyjnej Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, pok. 113 (parter) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Pisemny przetarg na sprzedaż nieruchomości w Krynicy-Zdroju obręb Słotwiny”.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg składa się z części jawnej i części niejawnej. Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w dniu 21 maja 2021 r. o godz. 10.30 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33 pok. 207 (I piętro).

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty

- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium.

Wzór oferty umieszczony jest na stronie internetowej Starostwa www.bip.powiat.nowy-sacz.pl

Dodatkowe opłaty: Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Skutki uchylenia się od umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium i złożenie oferty w wyznaczonym terminie. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie podany do wiadomości nabywcy niezwłocznie po otrzymaniu zarządzenia Wojewody Małopolskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Organowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

W sprawach związanych z przedmiotem sprzedaży, a w szczególności oględzin nieruchomości, można kontaktować się z Zespołem do spraw Gospodarki Nieruchomościami w Nowym Sączu z siedzibą przy ul. Kościuszki 3 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00. Z uwagi na sytuację związaną z pandemią Covid-19, preferuje się telefoniczną formę kontaktu pod nr telefonu 18 41-41-866 i 18 41 41 857 lub pod adresem email: sbielecka@nowosadecki.pl

Ogłoszenie o przetargu obwieszczony zostaje na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu ul. Jagiellońska 33, w Urzędzie Miejskim w Krynicy-Zdroju, oraz na stronach internetowych www.monitorurzedowy.pl, www.bip.powiat.nowy-sacz.pl i www.bip.malopolska.uw.gov.pl na okres 60 dni.

Starosta Nowosądecki
Marek Kwiatkowski

Nowy Sącz, dnia 3 marca 2021 r.