

**OGŁOSZENIE STAROSTY NOWOSĄDECKIEGO
z dnia 21 lipca 2022 r. w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) Starosta Nowosądecki ogłasza, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do sprzedaży w trybie bezprzetargowym **udziały wynoszące 2/8 części** w następujących nieruchomościach:

Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto udziału 2/8 cz. w nieruchomościach
Gmina	obręb	Nr działki	Pow. w ha	KW			
Stary Sącz	Stary Sącz	136	0,3871	NS1S/00 044147/ 5	Działki położone są w otoczeniu terenów rolnych i terenów zielonych, nieopodal drogi wojewódzkiej nr 969 oraz rzeki Poprad. W pobliżu znajduje się także zakład eksploatacji kruszywa i tereny ze złożami żwiru. Jest to teren o niskim stopniu zurbanizowania. Działki są rozproszone na wskazanym obszarze, nie sąsiadują ze sobą bezpośrednio. Brak uregulowanego dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Stary Sącz – Plan Nr 1B” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/451/2017 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 08.02.2017 r. - działki nr 136, 141, 169, 3988 położone w Starym Sączu znajdują się w terenie oznaczonym następującymi symbolami: – działka nr 136 – 1.P/U, 2.WS, 1.ZL – działka 141 – 1.P/U, ZZ – działki 160, 3988 – 1.P/U 1.P/U – teren zabudowy techniczno – produkcyjnej o przeznaczeniu podstawowym – produkcja, składowanie, magazynowanie oraz dopuszczalnym – usługi komercyjne. 2.WS – tereny wód śródlądowych płynących (potoki, cieki wodne) wraz z obudową biologiczną 1.ZL – tereny lasów ZZ – obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla rzeki Dunajec (Q10%).	117.612,60 zł (cena zawiera podatek VAT w wys. 23%)
		141	0,0259				
		169	0,0086				
		3988	0,0704				

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin składania wniosków, o których mowa powyżej w pkt 1) i 2) upływa z dniem 6 września 2022 r.

Marek Kwiatkowski
Starosta Nowosądecki