

## Informacja o stanie mienia komunalnego Powiatu Nowosądeckiego

- wg stanu na dzień 31 grudnia 2022r.

sporządzona zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ppkt a, b, c, d, e  
ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych

---

### I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Nowosądeckiego służące realizacji zadań własnych Powiatu wg stanu na dzień **31 grudnia 2022 r.** obejmują nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni **133,3027 ha** oraz udziały w nieruchomościach o powierzchni **2,0171ha**.

Majątek powyższy podzielono na nieruchomości:

1. Przeznaczone do wykonywania zadań statutowych przez jednostki organizacyjne Powiatu, stanowiące własność Powiatu o pow. **59,2367 ha** oraz udziały w nieruchomościach o pow. **1,3656 ha**, opisane w załączniku nr 1
2. Zajęte pod drogi powiatowe (o uregulowanym stanie prawnym) o pow. **70,7305 ha**,
3. Stanowiące powiatowy zasób nieruchomości o łącznej powierzchni **3,3355 ha**, oraz udziały w nieruchomościach o pow. **0,6515 ha**, opisane w załączniku nr 2.

Z powyższych nieruchomości oddane w najem lub dzierżawę według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku pozostawały:

- grunty o powierzchni 0,0025 ha,
- powierzchnie użytkowe 1.302,44m<sup>2</sup>.

(wykaz najemców i dzierżawców zawarto w załączniku nr 3)

### II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadania.

Na koniec grudnia 2022 r. Powiat Nowosądecki posiadał 400 udziałów - łączna wartość wynosi 200 tys. zł w Małopolskim Funduszu Poręczeń Kredytowych w likwidacji Sp. z o.o. w Nowym Sączu.

Należności długoterminowe na koniec okresu sprawozdawczego od SPZOZ Szpital w Krynicy – Zdroju z tytułu spłaconego za tę jednostkę kredytu wynosiły – 801.921,58 zł (zgodnie z informacją Skarbnika Powiatu z 23.02.2023r. ).

Powiat Nowosądecki jest współwłaścicielem nieruchomości o łącznej pow. **2,0171 ha** (tj. udziały w dz. 59/4 w obr. 77 m. Nowego Sącza ul. Strzelecka 1 – budynek Starostwa, udziały w drogach wewnętrznych w Marcinkowicach gm. Chelmiec, w drodze dojazdowej do działek budowlanych w Krynicy-Zdroju oraz w Nawojowej, udziały w drodze położonej w Podrzeczu gm. Podegrodzie).

Powiat Nowosądecki posiada nieodpłatne prawo użytkowania pomieszczeń o łącznej pow. 597,62 m<sup>2</sup> oraz 4.211,91 m<sup>2</sup> powierzchni wspólnej, zlokalizowanych w obiektach Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Muszynie przy ul. Rynek 13 na działkach nr 874/1, 874/2, 3817/1 i 3817/2 oraz infrastruktury towarzyszącej stanowiącej boisko, place, parkingi i dojścia do budynków - na czas nieoznaczony, na cele dydaktyczno-oświatowe przez Powiatowy Zespół Szkół w Muszynie.

W posiadaniu Powiatu znajdują się również grunty pod drogami powiatowymi o nieuregulowanym stanie prawnym. Wojewoda Małopolski na wnioski Powiatowego Zarządu Dróg stwierdza nabycie przez Powiat własności tych nieruchomości.

Powiat Nowosądecki posiada prawo służebności gruntowej przejazdu i przechodu do działki nr 59/4 w obr. 77 m. Nowego Sącza ul. Strzelecka 1.

Powiat Nowosądecki nie tworzył spółek komunalnych, nie jest też akcjonariuszem spółek prawa handlowego.

### **III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie nieruchomości od dnia złożenia poprzedniej informacji (obejmujące okres od 1.01.2022r. do 31.12.2022r).**

#### **W okresie sprawozdawczym:**

#### **1. Zbyto następujące nieruchomości (szczegóły w załączniku nr 4)**

- 14.01.2022r. umową notarialną sprzedaży Rep A Nr 144/2022, zbyto działkę nr 403/22, m. Krynica Zdrój, obręb Krynica Wieś. Nabywca został wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- 25.01.2022r. umową notarialną sprzedaży zawartą dnia Rep A Nr 339/2022, zbyto działkę nr 177/39, obręb Marcinkowice. Nabywca został wyłoniony w trybie przetargu.
- 25.01.2022r. umową notarialną sprzedaży Rep A Nr 347/2022, zbyto działkę nr 177/40, obręb Marcinkowice. Nabywca został wyłoniony w trybie przetargu pisemnego
- 6.06.2022r. umową notarialną sprzedaży Rep A Nr 3160/2022, zbyto działkę nr 403/31, m. Krynica Zdrój, obręb Krynica Wieś. Nabywca został wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- 8.08.2022r. umową notarialną sprzedaży Rep A Nr 4527/2022, zbyto działkę nr 177/41, obręb Marcinkowice. Nabywca został wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- 24.10.2022 r. umową notarialną sprzedaży Rep A Nr 6103/2022, zbyto działkę nr 403/33, obręb Krynica Wieś. Nabywca został wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- 25.10.2022 r. umową notarialną sprzedaży Rep A Nr 6119/2022, zbyto działkę nr 403/19, obręb Krynica Wieś. Nabywca został wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego
- 3.11.2022 r. umową notarialną sprzedaży Rep A Nr 6352/2022, zbyto działkę nr 177/31, obręb Marcinkowice. Nabywca został wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- 8.11.2022 r. umową notarialną sprzedaży Rep A Nr 6413/2022, zbyto działkę nr 177/10, obręb Marcinkowice. Nabywca został wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- 10.11.2022 r. umową notarialną sprzedaży Rep A Nr 6519/2022, zbyto działkę nr 177/25, obręb Marcinkowice. Nabywca został wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
- 8.11.2022 r. umową notarialną sprzedaży Rep A Nr 6527/2022, zbyto działkę nr 177/26, obręb Marcinkowice. Nabywca został wyłoniony w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

## 2. Nabyto na własność następujące nieruchomości:

- a) w drodze decyzji administracyjnych Wojewody wydanych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy reformujące administrację publiczną – Powiat nabył 36 działek pod drogi powiatowe ( załącznik Nr 5) ,
- b) w drodze decyzji administracyjnej wydanej w trybie art. 60 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy reformujące administrację publiczną – Powiat nabył 9 działek pod drogi powiatowe (załącznik Nr 6)
- c) na podstawie decyzji podziałowych wydanych w trybie art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Powiat nabył 41 działek pod drogi powiatowe (załącznik Nr 7)
- d) w drodze cywilnoprawnej (umowa darowizny) – Powiat nabył 5 działek pod drogę powiatową (załącznik Nr 8)

## 3. Oddano w dzierżawę:

- 31 stycznia 2022r. pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 286 m<sup>2</sup> zlokalizowane w obiektach byłych warsztatów szkolnych w Krynicy-Zdroju, przy ulicy Kraszewskiego 181, położone na działkach nr 1389/1 i 1390/1, obręb Krynica-Wieś. Umowa została zawarta od 1 lutego 2022r. do 30 listopada 2023r..
- 15 lutego 2022r. pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 55,32 m<sup>2</sup> zlokalizowane w obiektach byłych warsztatów szkolnych w Krynicy-Zdroju, przy ulicy Kraszewskiego 181, położone na działkach nr 1389/1 i 1390/1, obręb Krynica-Wieś. Umowa została zawarta od 15 lutego 2022r. do 31 grudnia 2024r..

## IV. Dane o dochodach uzyskanych w 2022 roku oraz planowanych dochodach do uzyskania w 2023 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania (pismo Skarbnika Powiatu z 23.02.2023r.).

Dochody z mienia Powiatu w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wyniosły **1.615.897,82 zł**, a planowane dochody do uzyskania w 2023 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania zaplanowano na **4.367.322zł**. Szczegółowy wykaz w tabeli poniżej.

### Informacja o dochodach uzyskanych w 2022 roku oraz planowanych dochodach do uzyskania w 2023 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania

Lp.	Nazwa	Wykonanie za 2022 rok (zł)	Plan na 2023 rok (zł)
1.	Wpłaty z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności nieruchomości	1.184.515,97	4.100.000
2.	Dochody z najmu i dzierżawy, w tym:	290.764,65	246.332
a.	wpływy z najmu i dzierżawy gruntów i lokali	119.245,47	101.800
b.	wpływy z najmu obiektów oświatowych	171.519,18	144.532
c.	wpływy z najmu obiektów DPS	0	0
3.	Wpływy z opłat za trwałe zarząd nieruchomości	30.990,20	20.990
4.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	109.627,00	0
	<b>OGÓLEM</b>	<b>1.615.897,82</b>	<b>4.367.322</b>

## **V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego oraz z wykonywania posiadania w zakresie nieruchomości (obejmujące okres od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r.).**

Bezpośrednim źródłem zwiększenia majątku trwałego mienia Powiatu są inwestycje. Wydatki majątkowe budżetu Powiatu planowane na zadania inwestycyjne w kwocie 69.513.955,31zł zostały wykonane w kwocie 61.869.746,32zł. Wydatki majątkowe planowane do realizacji w 2023r. wynoszą 68.469.228zł (pismo Skarbnika Powiatu z 23.02.2023r. ).

### **Informacja o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości Powiatu:**

#### Sprawa zespołu pałacowo – parkowego w Marcinkowicach.

W dniu 9 maja 2019 r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Warszawie w postępowaniu odwoławczym wydał decyzję administracyjną częściowo uwzględniającą roszczenie o zwrot nieruchomości położonej w Marcinkowicach (dworek z zabudowaniami i przyległymi terenami niezabudowanymi) – część działki nr 161/21.

Nieruchomość pozostaje w użyczeniu Zespołu Szkół w Marcinkowicach. Spadkobierczyni byłych właścicieli wystąpiła o wydanie nieruchomości zgodnie z ww. decyzją Ministra.

Aktualnie prowadzona jest korespondencja z Prokuratorią Generalną Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie rozważenia wystąpienia do sądu powszechnego z wnioskiem o zasiedzenie nieruchomości przez Skarb Państwa.

Sprawa w toku.

#### Sprawa roszczeń Parafii Grekokatolickiej w Krynicy-Zdroju.

Przed Sądem Okręgowym w Nowym Sączu w dalszym ciągu toczy się postępowanie o zwrot nieruchomości położonej w Krynicy - Zdroju oznaczonej jako działki nr 1389/1 i 1390/1 (byłe warsztaty szkolne) – z wniosku byłych właścicieli - Parafii Katolickiej Obrządku Grekokatolickiego pw. Św. Ap. Piotra i Pawła w Krynicy – Zdroju.

Część pomieszczeń w tych obiektach jest wydierżawiana od lat.

Zespół Radców Prawnych wystąpił do Prokuratury Generalnej SP o wyodrębnienie ww.działek do osobnego postępowania – celem przyspieszenia postępowania przed Sądem.

Sprawa w toku.

Nowy Sącz, 20 marca 2023r.